



Ломоносовский Районный Вестник

Газета совета депутатов и администрации муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Издается с 2000 года

№5 (1148) 17 апреля 2026 года

телефон 8(911)9005925

lomonosovpress@mail.ru

www.lomonosov-vestnik.ru



Мы помним...

Цветы в колючей проволоке и эти слова – наша дань Памяти об узниках фашизма – выгравированы на чёрном обелиске. Он установлен в деревне Кипень в июне 2010 года по инициативе активистов районной организации бывших малолетних узников «Память детства», поскольку в годы Великой Отечественной войны на этой оккупированной фашистскими захватчиками территории проходили пути пересылки в фашистские концлагеря. С тех пор ежегодно именно здесь проходит районный митинг, посвящённый Международному дню освобождения узников фашистских концлагерей, который отмечается 11 апреля.

В этом году исполнилась 81-я годовщина события, с которым связана памятная дата: восстание узников Бухенвальда 11 апреля 1945 года.

10 апреля, в деревне Кипень прошёл традиционный траурный митинг, в котором приняли участие делегации поселений Ломоносовского района, представите-

ли районной и местной администраций.

За последние годы наш район простился со многими прекрасными людьми, которым в детские годы выпала тяжкая доля фашистского рабства. В силу возраста и болезней они

ушли из нашего мира, оставив по себе светлую память. Светлую, как слёзы, выступающие на глазах много переживших людей, когда слушают они стихи об ужасах концлагерей в исполнении детей.

11 апреля – это не только день Памяти о жертвах. Это – обвине-

ние, проклятие фашистам, нацистам, нелюдям.

Как и в прошлые годы, пожилых людей пригласили в Кипенский дом культуры на концерт с чаепитием.

©Ломоносовский районный вестник
Фото ДК д. Кипень

ЕГЭ проверили на себе

Родители выпускников Ломоносовского района проверили ЕГЭ на себе. Такая возможность предоставилась в рамках ежегодной Всероссийской акции «Сдаем вместе. День сдачи ЕГЭ родителями».

В Ломоносовском районе Ленинградской области началась масштабная инициатива, призванная помочь будущим выпускникам и их родителям справиться с предэкзаменационным волнением. С 8 по 15 апреля на базе пяти экзаменационных пунктов района проходила всероссийская акция «Сдаем вместе. День сдачи ЕГЭ родителями».

Первыми участниками стали родители, которые 8 апреля смогли на себе испытать процедуру сдачи экзамена по русскому языку. На базе Инженерно-технологической школы они прошли полный цикл подготовки к ЕГЭ: от регистрации

до выполнения заданий.

Экзамен для взрослых был адаптирован: вместо стандартных трех с половиной часов на выполнение заданий отводился всего час.

К этой важной акции присоединились не только родители, но и представители районной и региональной администраций.

Среди почетных гостей были:

● Антон Александрович Горшков, первый заместитель председателя комитета общего и профессионального образования Ленинградской области.

● Станислав Германович Еремеев, член Президиума

Регионального политического совета партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», депутат Законодательного собрания Ленинградской области седьмого созыва.

● Наталья Сергеевна Шитова, заместитель главы администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по социальным вопросам.

● Ирина Сергеевна Засухина, председатель комитета по образованию администрации Ломоносовского муниципального района.

● Валерий Анатольевич Гук, руководитель приёмной Губернатора Ленинградской области в Ломоносовском районе.

Как это происходит на практике? Взрослые участники проходят все этапы, которые предстоят их детям: регистрация, сдача личных вещей и телефонов, прохождение контроля перед экзаменом, заполнение бланков. Они смогут увидеть, как организован контроль во время государственной итоговой аттестации, как печатаются и обрабатываются экзаменационные материалы. Родители (законные представители) напишут работу, составленную из заданий, аналогичных тем, которые будут предложены выпускникам.

«Конечно, акция направлена прежде всего на то,



чтобы снять психологические барьеры в семье будущих выпускников, которым родители расскажут, что ничего страшного нет», – отметила председатель комитета по образованию Ломоносовского района Ирина Сергеевна Засухина. Настоящие экзамены

пройдут с 1 июня по 9 июля. При этом досрочный период уже стартовал.

Информация и фото предоставлены комитетом по образованию администрации Ломоносовского муниципального района

Изменения в бюджет – на социальные цели

15 апреля состоялось заседание Совета депутатов Ломоносовского муниципального района, на котором были приняты социально значимые изменения в бюджет района.

По первому вопросу – о внесении изменений в бюджет – докладывал председатель комитета финансов администрации Ломоносовского муниципального района Андрей Геннадиевич Сорокин.

В заседании приняли участие прокурор Ломоносовского района Сергей Владимирович Филичев, глава районной администрации Алексей Олегович Кондрашов, который на своей странице ВКОНТАКТЕ отметил наиболее важные из внесённых в бюджет изменений.

«Строительство и реконструкция новых социальных объектов и дорог – главные приоритеты ближайших лет. Запланировали средства на эти цели, Совет депутатов внес изменения в бюджет Ломоносовского района.

Еще из важных вопросов – принято решение о корректировке выплат гражданам, пострадавшим в результате террористических актов на территории Ломоносовского района, в связи с требованиями областного законодатель-



ства. Мы все помним, как пострадали жители Большой Ижоры в результате атаки БПЛА. 35 человек получили 62 выплаты на общую сумму почти 18 млн рублей. Выплаты продолжают.

Кроме того, депутаты Ломоносовского района утвердили Положение о присвоении звания «Почетный работник дошкольного образовательной организации». Благодарю депутатов за поддержку этой инициативы и уверен, что это станет дополнительным стимулом для работников сферы обра-

зования. Вместе мы создаем условия для достойного признания их труда.»

В планах – выкуп новых школ и детских садов у застройщиков, реновация сельских учреждений образования, открытие новой школы искусств в Новоселье, ремонты и дооборудование уже существующих. На всё это заложены средства.

Решения опубликованы в этом выпуске ВЕСТНИКА.

©Ломоносовский районный вестник
Фото Екатерины ГОРШКОВОЙ

ОФИЦИАЛЬНО

©

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
пятый созыв

РЕШЕНИЕ

от 15 апреля 2026 года

№19

Об установлении формы проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Совет депутатов Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

решил:

1. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области № 44 от 29.07.2015 «Об установлении формы проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области».

2. Установить, что на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или на земельных участках, государственная собственность, на которые не разграничена проводятся в форме электронного конкурса.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте Ломоносовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Глава Ломоносовского муниципального района В.М. ИВАНОВ

СООБЩЕНИЕ

Решения Совета депутатов Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 15.04.2026 г. №11 и №13 опубликованы в данном номере газеты.

Полная версия публикуемых решений, со всеми приложениями, размещена на официальном сайте Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет по электронному адресу: www.lomonosovlo.ru, в разделе "Совет депутатов", подраздел "Решения".

Аппарат Совета депутатов Ломоносовского муниципального района

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
пятый созыв
РЕШЕНИЕ

от 15 апреля 2026 г.

№11

О внесении изменений в решение Совета депутатов
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
от 12 декабря 2025 года №51 «О бюджете муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2026 год
и на плановый период 2027 и 2028 годов во втором (окончательном) чтении»

1. Внести в решение Совета депутатов Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 12 декабря 2025 года №51 «О бюджете муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов во втором (окончательном) чтении» следующие изменения:

- 1) в пункте 1 статьи 1:
 - а) цифры « 5 815 890,2» заменить цифрами «6 531 181,5»;
 - б) цифры « 6 655 523,3» заменить цифрами «7 709 496,0»;
 - в) цифры «839 633,1» заменить цифрами «1 178 314,5».
- 2) в пункте 2 статьи 1:
 - а) цифры «5 958 625,4» заменить цифрами «6 704 910,8»;
 - б) цифры «5 943 606,6» заменить цифрами «6 074 502,8»;
 - в) цифры «6 472 466,4» заменить цифрами «7 225 785,0»;
 - г) цифры « 6 367 327,3» заменить цифрами «6 505 067,0»;
 - д) цифры «513 841,0» заменить цифрами «520 874,2»;
 - е) цифры «423 720,7» заменить цифрами «430 564,2».
- 3) в пункте 1 статьи 2:

Приложение 1 «Прогнозируемые поступления налоговых, неналоговых доходов и безвозмездных поступлений в бюджет муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по кодам видов доходов на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» изложить в новой редакции (прилагается);
- 4) в пункте 1 статьи 3:
 - а) Приложение 3 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам и подразделам классификации расходов бюджета на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» изложить в новой редакции (прилагается);
 - б) Приложение 4 «Ведомственная структура расходов бюджета на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» изложить в новой редакции (прилагается);
 - в) Приложение 5 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджета на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» изложить в новой редакции (прилагается);
- 5) в пункте 2 статьи 3:

Приложение 6 «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» изложить в новой редакции (прилагается);
- 6) в пункте 3 статьи 3:
 - а) цифры « 85 381,2» заменить цифрами «200 554,2»;
- 7) в пункте 7 статьи 3:
 - а) цифры «100 000,0» заменить цифрами « 200 000,0»;
- 8) подпункт 1 пункта 10 статьи 3 добавить абзацем следующего содержания:

«г) на финансовое возмещение затрат, связанных с оказанием услуг по реализации образовательных программ дошкольного и общего образования в частных дошкольных образовательных организациях, в частных общеобразовательных организациях и у индивидуальных предпринимателей»;
- 9) третий абзац подпункта 12 статьи 3 изложить в новой редакции:

«а) частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления Ломоносовского муниципального района не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр исполнителей образовательных услуг в рамках системы персонализированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей»;
- 10) исключить четвертый абзац пункта 12 статьи 3;
- 11) исключить пункт 15 статьи 3;
- 12) в пункте 3 статьи 4:
 - а) цифры «39 900,0» заменить цифрами «40 105,1»;
- 13) в пункте 4 статьи 4:
 - а) цифры «17 300,0» заменить цифрами « 17 944,3»;
- 14) в пункте 5 статьи 4:
 - а) цифры «519 708,0» заменить цифрами «542 097,1»;
 - б) цифры «534 989,2» заменить цифрами « 532 989,2»;
- 15) в пункте 1 статьи 5:

Приложение 7 «Формы и объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» изложить в новой редакции (прилагается).
- 16) в пункте 5 статьи 5:

Приложение 13 «Порядок предоставления иного межбюджетного трансферта из бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области бюджетам поселений, входящих в состав Ломоносовского муниципального района, на подготовку и проведение мероприятий, посвященных Дню образования Ломоносовского муниципального района» изложить в новой редакции;
- 17) в пункте 6 статьи 5:

Приложение 14 «Порядок предоставления субсидии на реализацию мероприятий по осуществлению строительства (ремонта) автомобильных дорог общего пользования местного значения к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) бесплатно гражданам в соответствии с областным законом Ленинградской области от 14.10.2008 №105-ОЗ «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области», а так же к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) многодетным семьям в соответствии с областным законом Ленинградской области от 17.07.2018 №75-ОЗ «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трех и более детей, земельных участков в собственности на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» органам местного самоуправления городских и сельских поселений Ломоносовского муниципального района в 2026 году» изложить в новой редакции;
- 18) в пункте 7 статьи 5:

Приложение 15 «Порядок на предоставление субсидии из бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области бюджетам поселений, входящим в состав муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при осуществлении ими полномочий в сфере дорожной деятельности на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения (участка автомобильной дороги) в границах населенных пунктов городских и сельских поселений в том числе, имеющих приоритетный социально-значимый характер органам местного самоуправления городских и сельских поселений Ломоносовского муниципального района в 2026 году» изложить в новой редакции.
- 19) в статье 7:

Приложение 11 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Ломоносовского муниципального района В.М. ИВАНОВ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
пятый созыв

РЕШЕНИЕ

от 15 апреля 2026 года

№12

О внесении изменений
в решение Совета депутатов
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области
от 27.08.2025 № 31
«Об учреждении материальной
помощи гражданам, пострадавшим в результате
террористических актов на территории
Ломоносовского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.09.2025 № 818 «Об оказании единовременной материальной помощи гражданам, пострадавшим в результате террористических актов, произошедших на территории Ленинградской области», Совет депутатов Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Внести следующее изменение в решение Совета депутатов Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 27.08.2025 № 31 «Об учреждении материальной помощи гражданам, пострадавшим в результате террористических актов на территории Ломоносовского муниципального района»:

абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«— единовременную материальную помощь гражданам, чье недвижимое имущество (за исключением жилого помещения) утрачено и (или) повреждено, в результате террористических актов на территории Ломоносовского муниципального района».

2. Администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области внести изменения в Порядок оказания единовременной материальной помощи гражданам, чье недвижимое имущество и (или) личный транспорт утрачены и (или) повреждены, в результате террористических актов на территории Ломоносовского муниципального района, утвержденный постановлением от 08.08.2025 № 1441/25 (в действующей редакции), в соответствии с пунктом 1 настоящего решения.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Ломоносовского муниципального района
В.М. ИВАНОВ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
пятый созыв

РЕШЕНИЕ

от 15 апреля 2026 года

№13

Об учреждении звания
«Почетный работник дошкольной образовательной
организации Ломоносовского муниципального района»
и утверждении Положения
о присвоении звания
«Почетный работник дошкольной
образовательной организации
Ломоносовского муниципального района»

В соответствии с Уставом Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях упорядочения и совершенствования системы поощрения работников дошкольных образовательных организаций, внесших выдающийся вклад в развитие системы образования Ломоносовского муниципального района, повышение ее роли и авторитета в Ломоносовском муниципальном районе, в целях совершенствования образовательной, методической, инновационной деятельности, формирования духовного и нравственного воспитания подрастающего поколения, Совет депутатов Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Учредить звание «Почетный работник дошкольной образовательной организации Ломоносовского муниципального района».

2. Утвердить:

положение о присвоении звания «Почетный работник дошкольной образовательной организации Ломоносовского муниципального района» (приложение 1);

описание нагрудного знака «Почетный работник дошкольной образовательной организации Ломоносовского муниципального района» (приложение 2);

описание удостоверения к нагрудному знаку «Почетный работник дошкольной образовательной организации Ломоносовского муниципального района» (приложение 3);

образцы бланка удостоверения к нагрудному знаку «Почетный работник дошкольной образовательной организации Ломоносовского муниципального района» (приложение 4);

Комитету по образованию администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области обеспечить закупку нагрудных знаков и удостоверений.

3. Установить, что ежегодно звание «Почетный работник дошкольной образовательной организации Ломоносовского муниципального района» присваивается не более чем 3 (трем) лицам.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте Ломоносовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава Ломоносовского муниципального района
В.М. ИВАНОВ

Официально



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятый созыв

РЕШЕНИЕ

от 15 апреля 2026 года

№ 18

Об утверждении методики расчета годовой арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, объектами коммунального назначения и объектами газоснабжения, находящимися в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Ломоносовского муниципального района Ленинградской области **решил**:

1. Утвердить методику расчета годовой арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, объектами коммунального назначения и объектами газоснабжения, находящимися в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 27 января 2010 года № 9 «Об утверждении методики по определению величины арендной платы за пользование жилыми зданиями, строениями, сооружениями и отдельными помещениями, находящимися в собственности МО Ломоносовский муниципальный район».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ломоносовского муниципального района В.М. ИВАНОВ

*УТВЕРЖДЕНА
решением Совета депутатов
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области
от «15» апреля 2026 г. № 18
(Приложение)*

МЕТОДИКА

расчета годовой арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, объектами коммунального назначения и объектами газоснабжения, находящимися в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

1. Общие положения.

1.1. Методика расчета годовой арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, объектами коммунального назначения и объектами газоснабжения, находящимися в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Методика), регламентирует порядок расчета арендной платы за объекты нежилого фонда, объекты коммунального назначения и объекты газоснабжения (далее – Объект).

1.2. Объекты нежилого фонда – здания, строения, сооружения, нежилые помещения, части нежилых помещений, встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, части встроенных нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

1.3. Объекты коммунального назначения – объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

1.4. Объекты газоснабжения – объекты, предназначенные для транспортировки и поставок (подачи) газа непосредственно потребителям.

2. Определение годовой арендной платы за Объект.

2.1. Годовая арендная плата за пользование Объектом (кроме объектов газоснабжения), устанавливается для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, рассчитывается по формуле:

Агод. = S (протяж.) * (Сб*Киз*Кт*Кз*Ктд*Кпл.(протяж.)*Кнж)*Кпам, где:

● **Агод.** – размер годовой арендной платы за пользование объектами нежилого фонда и объектами коммунального назначения;

● **S (протяж.)** – арендуемая площадь объекта нежилого фонда (протяженность объекта коммунального назначения);

● **Сб** – размер базовой ставки годовой арендной платы за один квадратный метр общей нежилой площади и (или) один погонный метр линейного объекта коммунального назначения;

● **Сб** устанавливается постановлением администрации Ломоносовского муниципального района, исходя из уровня цен на рынке недвижимости с учетом уровня инфляции и экономической ситуации.

● **Киз** – коэффициент износа;

● **Кт** – коэффициент типа здания, устанавливаемый в зависимости от указанного в технической документации назначения объекта;

● **Кз** – коэффициент территориальной зоны, устанавливаемый в зависимости от местонахождения арендуемого объекта и социально-экономической ситуации, складывающейся на данной территории;

● **Ктд** – коэффициент типа деятельности, устанавливаемый с учетом вида деятельности арендатора;

● **Кпл. (протяж.)** – коэффициент площади (протяженности);

● **Кнж** – коэффициент качества объекта, устанавливаемый в зависимости от расположения арендуемого объекта недвижимости в здании, сооружениях, степени технического обустройства и высоты потолков объекта, удобства его коммерческого использования;

● **Кпам** – коэффициент памятника.

2.1.1. При расчете годовой арендной платы за объекты коммунального назначения **Киз** не учитывается.

2.2. Коэффициент износа (**Киз**) определяется по формуле:

Киз = (100 – % износа) / 100
Процент износа устанавливается по данным органов технической инвентаризации. При этом значение коэффициента износа объекта недвижимости, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному назначению, не может быть менее 0.1.

2.3. Коэффициент типа здания (**Кт**)

Конструктивный тип здания			
Производственное	Складское	Административное	Прочие
0,75	0,6	1	1

2.4. Коэффициент территориальной зоны (**Кз**)

№ п/п	Населенный пункт	Ктз
1	г. Ломоносов	1.1
2	п. Большая Ижора	1.0
	пгт. Виллози	
	пг. Новоселье	
	д. Кипень	
	д. Лаголово	
	п. Лебяжье	
3	д. Горбушки	0.9
	д. Низино	
	д. Пенки	
	д. Русско-Высоцкое	
	п. Аннино	
	д. Тамегонт	
3	д. Малое Карлино	0.9
	д. Витино	
	д. Петровское	
	д. Разбегаво	
	п. Ролша	
	д. Келози	

4	д. Дятлицы д. Гостилицы д. Глядино д. Яльгелево д. Шепелево	0.7
5	д. Глобицы д. Копорье д. Красный Бор д. Лопухинка д. Оржицы д. Черемыкино	0.6

2.5. Коэффициент типа деятельности арендатора (Ктд)

№ п/п	Вид деятельности арендатора	Ктд
1	ночные клубы	10
2	бильярд	3,5
3	промышленное производство, производство и переработка с/х продукции	1,5
4	административная деятельность, офисы, конторы	3,0
5	продажа алкогольной продукции и пива:	
	рестораны, бары, кафе, закусочные, предприятия общественного питания	2,5
	— магазины, оптовая торговля алкоголем	3,0
	— предприятия розничной торговли	3,5
6	банковская деятельность, пункты обмена валюты, ломбарды, биржи	4
7	деятельность по хранению нефти и нефтепродуктов, розничная торговля средствами передвижения всех видов	5
8	юридическая, нотариальная, адвокатская деятельность (офисы, конторы)	4
9	оказание услуг (медицинские, косметические, парикмахерские, салоны, клубы, солярии)	2
10	розничная торговля продовольственными товарами без продажи алкогольной продукции и пива	2,0
	оптовая торговля продовольственными товарами без продажи алкогольной продукции и пива	2,5
11	розничная торговля непродовольственными товарами	2
12	розничная торговля лекарственными формами	2,0
13	редакция, издательство, СМИ	2
14	склады для хранения любых видов сырья, товаров, продовольствия, мастерские по изготовлению и ремонту мебели	1,8
15	гостиницы, кафе, столовые, кулинарии, пирожковые и другие предприятия общественного питания, не продающие алкогольную продукцию и пиво, а также предприятия общественного питания, обслуживающие лиц, находящихся в изоляторах временного содержания	3
16	гаражи, производственные площадки	1,5
17	связь	1
18	почта	1
19	услуги населению (швейные ателье, фото, обувные и меховые мастерские, другие мелкие бытовые услуги)	1,5
20	органы исполнительной власти, органы полиции, юстиции, суды, прокуратуры, налоговые и таможенные органы, комиссариаты, муниципальные аптеки, спорт, культура, образовательные учреждения, ВУЗы, производство товаров и услуг для инвалидов, прочие виды деятельности, не вошедшие в настоящий перечень и не подлежащие лицензированию	0,5
21	творческие мастерские, учреждения и организации инвалидов, ветеранов войны в Афганистане, участников ликвидации последствий Чернобыля, общественные организации	0,2
22	оказание медицинских услуг (коммерческих), в т.ч. стоматологических	3,5
23	оказание услуг населению по электроснабжению, газоснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению	0,4
24	адвокатская деятельность, осуществляемая социально ориентированным некоммерческими организациями, являющимися участниками государственной системы бесплатной юридической помощи	2,0
25	аптеки, единственным учредителем которых является муниципальное образование, осуществляющие такие виды деятельности, как оказание услуг по предоставлению лекарственной помощи лицам (льготникам), имеющим в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» право на получение социальной помощи по рецептам врачей; отпуск наркотических средств психотропных препаратов, прекурсоров, препаратов подлежащих предметно-количественному учету; изготовление лекарств по индивидуальным прописям врачей.	0,2

2.6. **Кпл (протяж.)** – коэффициент площади принимается равным:

для площадей до 50 кв. м. (включительно) – **1,25**;
для площадей от 50 кв. м до 100 кв. м. (включительно) – **1,05**;
для площадей от 100 кв. м до 400 кв. м. – **1,0**
для площадей от 400 кв. м. включительно и более – **0,9**
для протяженности до 1000 м = **1,2**
для протяженности более 1000 м = **1,0**.

2.7. Коэффициент качества нежилого помещения (**Кнж**), определяется по формуле:

Кнж = Коб*Кто+Квх, где:

Коб. – коэффициент технического обустройства нежилого помещения. Принимается равным 1, если в арендуемом помещении имеется централизованное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация.

Снижение **Коб** производится при отсутствии: электроснабжения до 0,6; централизованного отопления до 0,6, водоснабжения до 0,8, канализации до 0,6

Кто. – коэффициент типа объекта имеет следующие значения:
для отдельно стоящего здания (строения, сооружения) = 1;

для части здания (строения) = 0,8;

для нежилого помещения = 1;

для части нежилого помещения = 0,8;

для встроенного нежилого помещения в многоквартирном жилом доме = 0,8;

для части встроенного нежилого помещения в многоквартирном жилом доме = 0,6;

Квх. – коэффициент, учитывающий наличие отдельного входа. Принимается равным 0,3. Коэффициент комфортности снижается для цокольного этажа на 10%, для подвального помещения на 20%.

Кнж для объектов коммунального назначения принимается равным 0,6. Коэффициент памятника (**Кпам**)

Бюджетные организации и некоммерческие организации	Коммерческие организации
1,5	8

Если арендуемый объект не является памятником, то **Кпам** = 1.

2.9 Размер арендной платы за объекты газоснабжения рассчитывается по формуле: **Аг = Д x С x 12**, где:

Аг – годовая арендная плата за пользование объектами газоснабжения, в рублях (без НДС);

Д – протяженность объекта газоснабжения, в метрах;

С – стоимость аренды объекта газоснабжения, в рублях за 1 км в месяц (устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области).

2.10. В том случае, если рассчитанная по настоящей методике для конкретного объекта величина арендной платы за 1 кв.м. меньше годовой базовой стоимости, установленной настоящей методикой, то величина годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

Агод = Сб*Кз*S(протяж.), где:

Агод. – размер годовой арендной платы за пользование объектами нежилого фонда и объектами коммунального назначения;

Сб – размер базовой ставки годовой арендной платы за один квадратный метр общей нежилой площади и (или) один погонный метр линейного объекта коммунального назначения;

Кз – коэффициент территориальной зоны, устанавливаемый в зависимости от местонахождения арендуемого объекта и социально-экономической ситуации, складывающейся на данной территории;

S (протяж.) – арендуемая площадь объекта нежилого фонда (протяженность объекта коммунального назначения).

К сведению

Хочешь стать охотником?

Проходим охотминимум по шагам

Уважаемые жители Ломоносовского района! С 1 сентября 2025 года в России действуют новые правила получения охотничьего билета. Теперь без проверки знаний (охотминимума) охотничий билет не получить. Рассказываем по шагам, как это сделать, где и когда. Процедура состоит из четырех простых шагов. Главное – не торопиться и все делать по порядку.

Шаг 1. Получаем знания и подтверждаем навыки

Сначала нужно выучить теорию:

- правила безопасности на охоте;
- сроки охоты и разрешенные способы добычи;
- основы биологии зверей и птиц.

Потом получить документ о том, что Вы умеете:

- обращаться с орудиями охоты (ножи, ловушки, манки);
- ориентироваться на местности;
- правильно разделять добычу.

Где взять «подтверждение навыков»? Это подтверждение, что вас научили. Ее можно получить (выбирайте любой вариант):

- у охотпользователей Ленинградской области – это компании и предприниматели, за которыми закреплены охотничьи угодья;

- у двух охотников со стажем от 5 лет – они могут поручиться за вас.

Формы подтверждения можно скачать на официальном сайте комитета: fauna.lenobl.ru в разделе «Охотничий минимум». Там же есть и вопросы для теста, по которым проходит тестирование – рекомендуем заранее порешать, чтобы быть готовым.

ВАЖНО: если подтверждение вам выдали охотники или охотпользователи из другого региона, комитет будет делать запрос туда. Это может затянуть дело на месяц.

Шаг 2. Подаем заявление

Документ о навыках на руках – можно писать заявление. Бланк есть на сайте комитета или у инспектора.

В заявлении обязательно указать:

- свои ФИО и паспортные данные;
- адрес регистрации в Ленинградской области;
- какой документ подтверждает навыки (и приложить его копию);
- способ получения уведомления (лично или почтой);
- телефон и email для связи.

Куда нести заявление? Вариант 1. Лично

- В центральный офис в Санкт-Петербурге: ул. Смольного, д. 3. Вход по пропускам, поэтому заранее звоните: 8 (812) 539-50-00.

- В Ломоносовском районе – к инспектору комитета:

ФИО инспектора: Бауер-Бимштейн Алексей Юрьевич.

Адрес приема: г. Ломоносов, ул. Еленинская, д. 18, 3-й этаж, кабинет 14.

Дни приема: каждый четверг с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00.

Телефон для справок: 89111311494.

Вариант 2. Почтой
Отправляйте заказным письмом по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, 191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67, Комитет по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области.

Шаг 3. Идем на тест

После того как заявление зарегистрировали (это один рабочий день), комитет рассматривает его до трех дней. Вам придет уведомление о допуске с указанием:

- места проверки (вы его сами выбрали);
- не менее двух дат и времени на выбор.

Если предложенные даты неудобны, можно отозвать заявление. Но сделать это нужно минимум за 5 рабочих дней до первой даты – просто сообщите об этом туда же, куда подавали документы.

В день экзамена берем с собой:

- паспорт;
- оригинал подтверждения навыков (который прикладывали к заявлению).

Явиться нужно не позднее чем за 15 минут до начала.

Как проходит проверка:

- это тест из 100 вопросов;
- время – 2 часа (120 минут);
- Чтобы сдать, надо ответить правильно минимум на 75 вопросов.

Что будет, если не явиться или провалить:

- не пришли без предупреждения – не сдали;
- пользовались шпаргалками или телефоном – не сдали;
- набрали меньше 75 баллов – пересдача не раньше чем через месяц.

Повторно подавать заявление можно хоть на следующий день после месячного срока. Документы те же.

Где сдавать в Ломоносовском районе:
Место проведения проверки: г. Ломоносов, ул. Еленинская, д. 18, 3-й этаж, кабинет 14.

Если по каким-то причинам здесь неудобно, можно выбрать другой пункт из общего списка на сайте комитета или сдать в центральном офисе в Санкт-Петербурге на ул. Смольного, д. 3 (пропуск заказывайте заранее).

Шаг 4. Получаем охотничий билет

Экзамен сдан? По-

здравляем! Теперь вы в шаге от заветного билета.

Идем на «Госуслуги» (gosuslugi.ru) и подаем заявление на выдачу охотничьего билета. По умолчанию его делают в электронном виде – это быстро и удобно. Если хотите бумажный вариант, поставьте галочку при подаче.

Срок изготовления билета – до 5 рабочих дней. Придет уведомление, и можно скачивать или забирать.

ВАЖНО: без успешной сдачи охотминимума заявление на билет не примет. Это закон.

Полезные контакты

- Сайт комитета: fauna.lenobl.ru (там все формы, перечни и новости)
- Центральный телефон: 8 (812) 539-50-00
- Инспектор в Ломоносовском районе:

ФИО: Бауер-Бимштейн Алексей Юрьевич.

Телефон: 89111311494.

Адрес приема: г. Ломоносов, ул. Еленинская, д. 18, 3-й этаж, кабинет 14.

Время приема: каждый четверг с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 (лучше позвонить заранее).

КОРОТКО О ГЛАВНОМ

Что нужно сделать? Где? Сроки?

Получить подтверждение навыков у охотпользователей или у двух охотников со стажем до подачи заявления.

Подать заявление лично инспектору, в центральный офис или почтой в любой день.

Дождаться уведомления о допуске.

Придет по почте/email – до 3 рабочих дней.

Выбрать дату теста из предложенных в уведомлении.

В течение 15–30 дней – Сдать тест (100 вопросов за 2 часа)

В выбранном месте По расписанию

Получить охотничий билет

Через «Госуслуги» После успешной сдачи.

ВАЖНО: процедура бесплатная.

госпошлин за сдачу охотминимума нет.

Если остались вопросы – звоните инспектору или в центральный офис. Приходите на прием по четвергам. Будем на связи!

Материал подготовлен по информации Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области. По состоянию на март 2026 года.

ОФИЦИАЛЬНО



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
пятый созыв

РЕШЕНИЕ

от 15 апреля 2026 года

№20

О признании утратившим силу решения Совет депутатов от 26.02.2020 №47 «Об утверждении Порядка представления главой администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, лицом, замещающим муниципальную должность в Совете депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области копий справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»

В связи с вступлением в силу с 27.03.2026 Областного закона Ленинградской области от 27.03.2026 № 25-оз «О внесении изменений в некоторые областные законы» (далее – областной закон от 27.03.2026 № 25-оз), который внёс изменения в областной закон Ленинградской области от 20.01.2020 № 7-оз «Об отдельных вопросах реализации законодательства в сфере противодействия коррупции гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, а также лицами, замещающими указанные должности» и исключил обязанность по представлению лицом, замещающим муниципальную должность, должность главы местной администрации по контракту, копий справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в соответствующие органы местного самоуправления для размещения на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) предоставления для опубликования средствам массовой информации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Совет депутатов Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Совет депутатов)

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 26 февраля 2020 года № 47 «Об утверждении Порядка представления главой администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, лицом, замещающим муниципальную должность в Совете депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области копий справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ломоносовского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования и в соответствии со ст.5 областного закона от 27.03.2026 № 25-оз, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

Глава Ломоносовского муниципального района В.М. ИВАНОВ

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Гуровым Максимом Михайловичем, квалификационный аттестат № 78-10-0113, снилс: 081-012-234-00, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющим кадастровую деятельность 3198, Козловой Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-16-1073, снилс: 112-121-606-75, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющим кадастровую деятельность 36760, находящимся по адресу: ЛО, Кировский р-н, г.Отрадное, ул.Ленинградское шоссе, д.6Б, 2 этаж, офис ООО «ВИКО-ГЕО», e-mail: vikokadastr@mail.ru, тел. 900-51-57 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка кадастровый номер 47:00:000000:40300, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Новая Ропша, СТ «Балтиец-3», уч.25,25а.

Заказчиком кадастровых работ является Завьялова Ю.А., проживающий по адресу: СПб, пр-кт Стачек, д.107, корп.1, кв.330, контактный телефон: 89657920374.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 18 мая 2026г. в 10 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Новая Ропша, СТ «Балтиец-3», уч.25,25а.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: ЛО, Кировский р-н, г.Отрадное, ул.Ленинградское шоссе, д.6 Б, 2этаж, офис ООО «ВИКО-ГЕО».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 апреля 2026г по 18 мая 2026г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 апреля 2026г по 18 мая 2026г по адресу: ЛО, Кировский р-н, г.Отрадное, ул.Ленинградское шоссе, д.6Б, 2 этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: ЛО, Ломоносовский р-н, пос.Новая Ропша, СНТ Балтиец-3, уч.19а, кадастровый номер: 47:14:1218008:1, ЛО, Ломоносовский р-н, пос.Новая Ропша, СНТ Балтиец-3, уч.26а, кадастровый квартал: 47:14:1218000. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12, ст.39, ч.2, ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 г №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)