



# Ломоносовский Районный Вестник

Газета совета депутатов и администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Издается с 2000 года

№3 (1146) 16 марта 2026 года

телефон 8(911)9005925

lomonosovpress@mail.ru

www.lomonosov-vestnik.ru

## Большой Совет в малом зале

6 марта в малом зале Ломоносовского районного дворца культуры им. Ш.В. Меликидзе состоялось заседание Совета депутатов Ломоносовского муниципального района, главным вопросом повестки которого были отчёты руководителей по итогам работы в 2025 году и задачам на 2026 год.

О месте и времени проведения заседания сообщалось заранее, чтобы все, кто хотел бы получить информацию и задать вопросы, могли присутствовать или подключиться к онлайн-трансляции, которая велась из зала. В числе приглашённых на заседание были депутаты Законодательного собрания Ленинградской области Станислав Германович Еремеев и Дмитрий Вячеславович Рытов.

Первым с отчётным докладом о работе Совета депутатов выступил его председатель – глава Ломоносовского муниципального района Виктор Михайлович Иванов.

Было отмечено, что в 2025 году состоялось 6 заседаний Совета депутатов и было принято 68 решений. 25 решений Совета депутатов имели нормативно-правовой характер. В числе важнейших решений можно назвать изменения в Устав района для приведения его в соответствии с требованиями действующего законодательства в части вопросов местного значения. В год 80-летия Великой Победы знаковым событием стало

принятие Советом депутатов решений о присвоения званий «Почётный гражданин Ломоносовского муниципального района» четырьмя участниками Великой Отечественной войны, проживающим в нашем районе. Почётные дипломы о присвоения этого звания и нагрудные знаки вместе с ценными подарками были вручены ветеранам в канун 9 мая – Дня Победы.

Советом депутатов был утвержден Порядок предоставления субсидии из бюджета района поселениям на софинансирование расходов обязательств поселений для ремонта автомобильных дорог местного значения.

27 августа Советом депутатов была принята новая структура администрации района, которая вступила в действие с 1 декабря 2025 года. Данное решение позволит администрации наиболее эффективно решать стоящие перед районом задачи.

К главным решениям Совета депутатов, которые определяют жизнь района на следующий год, безусловно, относится решение о бюд-

жете на очередной финансовый год и плановый период последующих двух лет. 12 декабря 2025 года принят бюджет района на 2026 год во втором (окончательном) чтении.

Проект бюджета на 2026 год был подробно рассмотрен на публичных слушаниях. Основные параметры бюджета были внимательно изучены депутатами на заседании бюджетно-финансовой комиссии.

Бюджет района на 2026 год характеризуется сбалансированностью и чётко выраженной социальной направленностью. Учтены возможные проблемы и непредвиденные обстоятельства, для чего сформирован значительный резервный фонд администрации (в размере 200 млн. руб.).

За отчетный период по вопросам местного значения издано 22 постановлений Главы района, из них 19 постановлений о назначении публичных слушаний по вопросам архитектуры и градостроительства.

В ходе личных приёмов граждан рассматривались вопросы и проблемы благоустройства территорий, своевременного вывоза мусо-



ра, содержания, ремонта и уборки дорог местного значения, строительства новых остановок общественного транспорта, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, состояния жилищного фонда, предоставления и оформления в собственность граждан земельных участков.

Кроме того, в связи с проведением специальной военной операции, решались вопросы оказания помощи военным частям и семьям участникам СВО. Глава района В.М. Иванов лично неоднократно выезжал в зону проведения СВО для доставки грузов военнослужащим.

В докладе главы района также содержалась информация о важнейших социальных объектах, при-

обретённых или отремонтированных районом в 2025 году; подробнее об этом прозвучало в докладе главы районной администрации Алексея Олеговича Кондрашова.

С докладом о работе Контрольно-счётной палаты Ломоносовского муниципального района и о задачах на 2026 год выступила председатель КСП Яна Вячеславовна Смирнова.

После докладов были заданы вопросы. В частности, по медицинскому обслуживанию населения ответил главный врач Ломоносовской межрайонной больницы Сергей Борисович Усов.

В целом, работа руководителей района и районной администрации получила удовлетворительную оценку.

## Отчёт в эпоху перемен

«Нравится нам это или нет, но мы живем в эпоху перемен», – в начале своего доклада отметил глава администрации Ломоносовского муниципального района Алексей Олегович Кондрашов. Действительно, ситуация заставляет быть в готовности для принятия нестандартных решений по вопросам, о которых раньше и речи не было.

Так, впервые районной власти пришлось оказывать помощь жителям, пострадавшим от атаки беспилотника, которая произошла в августе прошлого года в Большой Ижоре. А.О. Кондрашов сообщил, что администрация оперативно и без всякой помощи со стороны разработала порядок компенсационных выплат, была создана специальная комиссия, и 35 человек получили 62 выплаты на общую сумму почти 18 млн рублей.

2 млн получила семья погибшего, по 500 тысяч получили 5 человек в связи с причинением вреда здоровью, были выплачены компенсации в связи с повреждением жилья и автомобилей.

События в мире требуют от местных властей уделять особое внимание подготовке района к чрезвычайным ситуациям, обеспечению защиты населения от террористических актов и возможной иностранной агрессии. В прошлом году администрация провела большую работу по инвентаризации всех защитных сооружений на территории района. В докладе было отмечено, что в муниципальной собственности принято 28 защитных сооружений еще советских времен. Средства на ремонт заложены в бюджет.

О бюджете района А.О. Кондрашов сказал: «В 2025 году бюджет района достиг рекордных значений за все годы моей здесь работы. Без учёта поселений доходы казны приблизились к 9 млрд рублей (8894,7). Плюсуют все поселения – и получаем почти 12 млрд рублей (11864,6). Рост по сравнению с 2024-м годом – 3 млрд рублей или 36%. Если же смотреть динамику за последнюю пятилетку, не углубляясь в бо-

лее давние времена, то наш бюджет – только по администрации без учёта поселений – вырос в 3 раза.»

Отмечена эффективная работа комитета по управлению муниципальным имуществом (КУМИ): по итогам года план по доходам выполнен с превышением в 30%. Наиболее существенные доходы приносит аренда земельных участков – более 400 млн. Еще 130 млн поступили от продажи и перераспределения земельных участков.

А.О. Кондрашов подчеркнул: «Введение в оборот неиспользуемых земель – важнейшая задача последних лет. Проблема видна невооруженным глазом: мы видим заброшенные поля, но на бумаге их как бы нет. Вы все, конечно, знаете о поручении Губернатора по выявлению невооруженных паёв в составе бывших совхозных земель.»

Силами КУМИ в прошлом году выявлено порядка 100 неиспользуемых – проще говоря, заброшенных земельных участков. Их собственникам направлены предостережения и предписания, по 36 участкам – уведомления в ФНС для изменения налоговой ставки. Однако это количество – капля в море по сравнению с нашими потребностями.»

В прошлом году многодетным семьям предоставлено 163 земельных участка – больше, чем за два предыдущих года (59 – в 2024, 84 – в 2023). Еще 275 участков сформировано для дальнейшего предоставления. На учете сейчас стоит 318 многодетных, две трети из них – в городских поселениях.

Ветеранам боевых действий было выдано 125 земельных сертификатов и 173 участка (в 2023 – 12, в 2024 – 52).

Кураторами отработано больше 4 тысяч обращений от семей участ-

ников СВО. Отлажено взаимодействие с различными волонтерскими движениями и государственным фондом «Защитники отечества». У тех, кто вернулся после участия в СВО, появилась возможность проходить реабилитацию в кластере комплексного сопровождения во Всеволожске. Двое бойцов СВО стали участниками программы «Герои команды 47».

Глава районной администрации сообщил: «За счет внебюджетных источников в 2025 году мы несколько раз собирали и отправляли «за ленточку» гуманитарные грузы на общую сумму почти 90 млн рублей. И Виктор Михайлович Иванов, и Роман Олегович Дерендяев, и я ездили туда лично.»

Цитата из доклада: «В числе крупных статей расходов прошлого года – выкуп новых социальных объектов в Новоселье. Это детский сад, две школы и здание под детскую школу искусств. Наше софинансирование на приобретение всех 4-х объектов составило более 215 млн рублей, субсидии из областного бюджета – 2,5 млрд рублей, а общая сумма – почти 2,8 млрд рублей.»

За прошедшие десять лет у нас появилось 8 новых садов и 6 школ. На 2026 год запланированы еще две школы. А вот приобретение здания для детской школы искусств – это новый опыт. Мы очень благодарны за поддержку губернатору и правительству: чтобы это стало возможно, вносились изменения в областные законы, шли непростые переговоры с застройщиком и, наконец, выделена немалая сумма для выкупа здания. Площадь там полторы тысячи квадратных ме-

тров, три этажа – и на этот год мы заложили 50 млн. рублей для закупки инструментов и оборудования. Планируем, что в новом здании будут заниматься 450-500 детей.»

В докладе сообщалось о том, что 2025 год отмечен Большим, чем обычно, количеством капитальных ремонтов. 1 сентября после реновации открыта Гостилицкая школа. В прошлом году в реновацию встала Русско-Высоцкая школа. В этом году начинается ремонт здания начальной школы, его удалось перенести с 2027-го года. В прошлом году начали ремонт Лаголовской школы – он идет за счет застройщика, группы компаний «Самолет». Реновация Низинской школы запланирована до сентября 2027 года.

Сказано было и о ремонтах в детских школах искусств. В прошлом году по нацпроекту выполнен капитальный ремонт ДШИ в Горбунках, в этом году район закупает туда оборудование и выполняет благоустройство территории. На этот год запланирован ремонт ДШИ в Гостилицах.

В прошлом году районный отдел ЗАГС переехал в новые помещения на Дворцовый проспект, 30, в Ломоносове. Дизайнерские решения, современный ремонт и оборудование – всё это за счёт районного бюджета.

«В целом же, до 2032 года мы планируем привести в порядок ВСЕ подведомственные учреждения», – пообещал Алексей Олегович.

Цитата из доклада: «В прошлом году на отчете я докладывал, что администрация проводит большую работу с поселениями по определению потребностей в ремонте дорог. И сегодня я готов отчитаться, что от обсуждений мы перешли к делу. 77 млн рублей было направлено из районного бюджета в поселения для приведения в порядок дорог местного значения. Прежде всего, это подъезды к земельным массивам, где выдвигались участки многодетным семьям и ветеранам

боевых действий в Лопухинском, Ропшинском и Горбунковском поселениях – всего 4 дороги на общую сумму 30 млн рублей. Во вторую очередь будет жить четверть на обустройство подъездов к социально-значимым объектам – например, дорога к новому ФАПУ в Низино. На эти цели было направлено 47 млн рублей по 9 объектам в пяти поселениях. В этом году мы продолжим эту практику.»

В конце прошлого года Совет депутатов принял решение ходатайствовать об утверждении Новоселья как административного центра района, а в последующем – Ломоносовского муниципального округа. Новоселье, по выражению Алексея Олеговича, это «лакусовая бумажка» развития района. «Через пару лет здесь уже будет жить четверть населения района, через 10 будет больше школ и садов, чем во всем районе, сюда, в конечном итоге, поедут наши автобусы.»

В докладе было уделено значительное внимание решению транспортных проблем района.

Только факты: «На конец года по официальной статистике население района превысило 99 тысяч человек.»

«По итогам прошлого года Ломоносовский район стал абсолютным лидером в Ленинградской области по темпу роста экономики – плюс 17% к 2024 году.»

Цитата из доклада: «Сегодняшний отчет я пытался построить так, чтобы каждому было понятно: в районе есть крепкая база для развития, есть команда – и вы ее часть – с которой можно уверенно идти вперед, есть поддержка на уровне области, есть понимание, куда нам двигаться и что делать. По сути, в последние годы мы и работаем над тем, чтобы в каждом уголке района было комфортно жить. Я по-прежнему рассчитываю на вашу поддержку, на совместное решение проблемных вопросов и на то, что отчитываться перед вами мне придется еще не раз.»

## Даты и Судьбы

## Валерий Сергеевич ГУСЕВ: высота 80!

8 марта исполнилось 80 лет Валерию Сергеевичу Гусеву – Почётному гражданину Ломоносовского муниципального района, возглавлявшему районную муниципальную власть в течение многих лет.



шал должности председателя представительного органа (тогда называвшемся «Районное собрание») и главы администрации. В 2000 году также прямым голосованием был переизбран на этот пост. С 1 января 2006 года по конкурсу назначен главой администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район, а в 2009 году избран главой района – председателем Совета депутатов и в этой должности работал до 2014 года.

\*\*\*

Валерий Сергеевич Гусев родился в 1946 году в Калининской области. Окончил Ленинградский сельскохозяйственный институт. С 1969 по 1996 годы работал на предприятиях Ломоносовского района Ленинградской области: на племенном птицеводстве «Большевик», в совхозе «Красносельский», в производственном объединении «Ломоносовоагропромпромхимия».

С 1986 по 1991 годы В.С. Гусев являлся депутатом Ропшинского сельского совета народных депутатов Ломоносовского района. В декабре 1996 года прямым голосованием жителей Ломоносовского района был избран главой муниципального образования Ломоносовский район Ленинградской области. В то время глава района совме-

В начальный период развития местного самоуправления ряд жизненно важных полномочий, которые ныне являются государственными, такие, как здравоохранение, социальная защита, относились к муниципальной власти. Для того, чтобы их исполнять, необходимы были средства. При деятельном участии Валерия Сергеевича в Ломоносовском районе обосновались такие крупные налогоплательщики, как «Филип Моррис Ижора», «Крафт Фудс» и другие инвесторы, приносящие весомые доходы в муниципальный бюджет. Именно за счёт этих доходов для Центральной районной больницы, которую возглавлял тогда Игорь Николаевич Юдченко, был закуплен но-



вейший компьютерный томограф и другое самое современное оборудование. Был капитально отремонтирован роддом (акушерско-гинекологическое отделение ЦРБ), комфортные условия которого предпочитали не только жительницы Ломоносовского района Ленинградской области, но и петербурженки. За счёт районного бюджета и попечительского совета под председательством В.С. Гусева, в который входили предприниматели, сохранился детский дом в Лопухинке. Район также смог создать центры временного пребывания для детей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, и одиноких пожилых людей.

Ломоносовский район прочно закрепился на ли-

дерских позициях. В администрации сформировалась работоспособная слаженная команда. В те времена был выбран лозунг, ставший стержнем развития района: СИЛЬНЫ В ЕДИНСТВЕ.

\*\*\*

Новая Россия тяжело преодолела болезни «рыночных реформ». В условиях разрушенной системы народного хозяйства приходилось решать множество задач, каждая из которых, по сути, была первоочередной. Тем не менее, в Ломоносовском районе развивалась культура, и именно в начале двухтысячных родилась ставшая знаменитой наша «Копорская потеха». Чтобы новые поколения знали, на какой героической земле им довелось жить, по

инициативе Валерия Сергеевича стал проводиться ежегодный автопробег по кольцу обороны Ораниенбаумского плацдарма. Для «трудных» подростков в воинских частях стали организовывать летний лагерь «Застава». Были открыты спортивные клубы – пусть небольшие, но так необходимые детям и молодежи. Проводились открытые турниры «Бокс против наркотиков», состязания по спортивным танцам «Весенняя капель». При поддержке главы района получил развитие конный спорт. В сфере культуры появились такие конкурсы, как «Очаровашка», «Жизнь одна и Родина одна» и другие. Возрождены были шефские связи Ломоносовского района и Мариинского театра; в прославленной «Мариинке» ежегодно стали проводить «День тружеников Ломоносовского района». Специально для чествования выпускников-медалистов район был отремонтирован большой зал здания бывшей бумажной фабрики в Ропше. В Горбунках удалось сохранить один из самых крупных сельских дворцов культуры в Ленинградской области, который и сегодня является главным районным очагом культуры.

К 60-летию Великой Победы на горе Колокольная был построен и торжественно открыт памятник «Непоко-

рённая высота 105.3». Валерий Сергеевич лично контролировал ход строительства мемориала, за эти заслуги его имя было внесено в «Золотую книгу» Санкт-Петербурга. Участвовал он и в создании других памятников (таких, как «Защитникам Ленинградского неба» в посёлке Лебяжье; воинам 33-й бригады оперативного назначения, погибшим при исполнении служебных обязанностей). Его личный вклад в восстановление храмов на территории Ломоносовского района был отмечен наградами Русской Православной церкви.

Заслуги Валерия Сергеевича Гусева получили высокую оценку на государственном уровне: он награждён медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» и орденом Дружбы.

Валерий Сергеевич и сегодня активно участвует в жизни Ломоносовского района, бывает на особо значимых мероприятиях. Его опыт и добрый совет нередко помогают в решении различных вопросов.

**ВЕСТНИК присоединяется к многочисленным поздравлениям, поступившим в адрес Валерия Сергеевича Гусева, и желает юбиляру бодрости духа, здоровья, долгих и активных лет.**

## 29 МАРТА – ДЕНЬ ПАРТИЗАНСКОЙ СЛАВЫ

29 марта – памятная дата Ленинградской области – День партизанской славы. В основе его историческое событие: в 1942 году, легендарный партизанский обоз, преодолев более ста километров по вражескому тылу, доставил в блокадный Ленинград десятки тонн продовольствия. Рискуюя собой, преодолевая тяжелейшие испытания, партизаны делали всё возможное, чтобы помочь осаждённому городу выжить. Мужество, самоотверженность и единство, проявленные простым народом тогда, служат нравственным ориентиром для всех и сегодня. В преддверии памятной даты ВЕСТНИК публикует статью, подготовленную и предоставленную нашей газете научным сотрудником Краеведческого музея г. Ломоносова Дарьей Владимировной Сакулиной.

## Партизаны Ораниенбаумского района

Постепенно история раскрывает свои тайны. В 2017 году была рассекречена очередная часть архивов, касающихся Великой Отечественной войны. В Центральном государственном архиве историко-политических документов интерес представляют сведения и донесения уполномоченных Ленинградского обкома ВКП (б), секретаря Ораниенбаумского райкома ВКП (б) тов. Евсеева Е. и др. о деятельности партизанских отрядов в Ораниенбаумском районе.

С 1 сентября по 5 октября 1941 г в Ораниенбаумском районе было сформировано 4 партизанских отряда, которые направлены в тыл противника.

1-й отряд под командованием тов. Ефремова в количестве 46 человек получил задание: действовать в районе Копорье-Глобицы-Долгая Нива-Бегуницы.

2-й отряд тов. Почуева численностью 37 человек контролировал дороги Копорья, Бегуниц и Нарвского тракта.

3-й отряд под руководством тов. Лагова был сформирован из остатков отряда тов. Силкина и отбившихся от отряда бойцов, которыми командовал тов. Козлов. Всего новый сформированный отряд насчитывал 33 бойца. Их задача: контролировать дороги в районах Лопухинки-Шелково-Нарвского тракта.

4-й отряд тов. Цыганкова состоял из работников Петергофской милиции и был самым многочисленным – 50 бойцов. База отряда находилась в районе деревни Соколовка.

Все отряды вооружены винтовками, в том числе и бесшумными, полуавтоматами, автоматами, гранатами, обесшумленными патронами, взрывчаткой и снабжены радиостанциями.

Отряд Ефремова отличился следующими успехами: бой-

цы ликвидировали 3-х немецких офицеров, шофера, 20 солдат, вывели из строя одну машину противника, захватили оружие, письма, документы. Также между совхозом им. Кирова и Копорье взорвали мосты. Отряд вывел из строя линии связи на дороге Шелкова-Лопухинка. На заминированной дороге Бегуницы-Копорье взорван 1 немецкий танк (погибло 6 танкистов), убит 1 немец-мотоциклист и взорван мост в д. Заозерье. 18 сентября отряд при переходе на новую базу в районе деревни Б. Систра наскоки на минное поле около д. Заозерье. Погиб комиссар отряда тов. Постолев, тяжело ранены партизан Богданов и медсестра Ермолаева.

\*\*\*

О деятельности партизанских отрядов имеются отрывочные неполные сведения. С помощью рассказов отдельных отбившихся от отрядов партизан и по данным разведки мы узнаем, как чаще всего появлялась какая-либо информация об этих отрядах. Например, отряд тов. Журавлева удалось обнаружить только потому, что командир прислал в Ораниенбаум группу заболевших бойцов (далеко не во всех отрядах хорошо обстояли дела с продовольствием и теплой одеждой) и

бойцов, пришедших за продуктами. Еще два отряда Колесникова и Данилова были обнаружены, потому что бойцы этих отрядов пришли искать продовольствие в Ораниенбаум.

Из рассекреченных списков мы можем узнать имена многих партизан, защищавших нашу Родину, в том числе и Ораниенбаум. Вот некоторые имена из списков на 15 мая 1942 г:

Киугель Иван Андреевич (род. 1899 г), в мирное время работал управляющим в Ораниенбаумской конторе Лензаготовплодоовощторга.

Некрасов Семен Васильевич (род. 1901 г), проживал в Ораниенбауме на пр. Юного Ленинца дом 31. В мирное время был заведующим сберкассой в Гостилицах.

Новожилов Павел Васильевич (род. 1920 г). До войны мастер в Ораниенбаумском районном лесхозе.

Грибанов Петр Константинович (род. 1902 г). Проживал в Ораниенбауме на Ленинградской ул. дом 9, работал заведующим отделом пропаганды и агитации в Ораниенбаумском РК ВКП (б).

Богданов Устин Михайлович (род. 1893 г). Работал в пригородной конторе «Ленрыба» Ораниенбаумского района начальником пожарно-сторожевой охраны.



Никитин Николай Денисович (род. 1922 – убит). Бывший литсотрудник Ораниенбаумской районной газеты «Вперед».

Меняйло Иван Иванович (род. 1919 г), до войны мастер в Ораниенбаумском военном порту.

Кузнецов Иван Михайлович (род. 1895 г – числился как пропавший). Ранее работал руководящим поваром в буфете на станции «Ораниенбаум».

Шадрин Алексей Иванович (род. 1899 г). Ранее участковый инспектор милиции Ораниенбаумского района. Ораниенбаумский РОМ НКВД. (РОМ – районное отделение милиции.)

Кроме того, стало известно, что 195 человек (5 отрядов, сформированных УНКВД ЛО) целую неделю просидели без дела, так как не имели необходимых боеприпасов и продуктов питания.

Так же, отряд тов. Головиной отправился в Ленинград



(в составе 34 человек), а доложил об этом отбившийся от отряда боец Муравьев.

Когда данная информация дошла до инструктора военного отдела Ленинградского Обкома ВКП (б) тов. Сергеева, он издал следующие распоряжения (приводим некоторые из них):

– все партизанские отряды и группы перебрасывать через линию фронта только через оперативную группу.

– запретить возвращаться в Ленинград партизанским отрядам и отдельным партизанам помимо опергруппы.

– организовать при опергруппе запасы продуктов питания, оружия, обуви, теплой одежды, а также дать средства на обеспечение отрядов продовольствием и т.д.

Таким образом многие неудобства и беспорядки в партизанских отрядах были устранены.

При штабе ПОГ войск Ленинградского фронта в 1942 г создана группа по управлению

партизанским движением. Секретарь Ораниенбаумского района ВКП (б) А.И. Климков стал ее руководителем.

Партизанские отряды помимо того, что планомерно уничтожали противника и технику, добывали для советского командования ценнейшие сведения о местонахождении врага, вели работу с местным населением, вели разведку в тылу фашистов. Благодаря всему этому, советское командование получило важнейшие данные об огневых позициях врага в районе деревень Ленинградской области.

Партизанские отряды оказали огромную поддержку Советской Армии в борьбе в немецко-фашистскими захватчиками.

**Дарья САКУЛИНА, научный сотрудник Краеведческого музея г. Ломоносова**  
На архивных снимках: партизан Петр Грибанов; Отряд Ораниенбаумских партизанов

# К сведению

РОСРЕЕСТР ЛЕНОБЛАСТИ СООБЩАЕТ

## Как оформить жилой дом максимально просто

**Построили дом на участке, но до сих пор не оформили его в собственность? Управление Росреестра по Ленинградской области рассказывает, как это сделать максимально просто и с минимальными затратами времени. Самый удобный способ для владельцев садовых и жилых домов – воспользоваться так называемой «дачной амнистией», которая продлена до 1 марта 2031 года.**

Этот упрощенный порядок позволяет зарегистрировать право собственности на дом, построенный на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства, индивидуально-жилищного строительства (ИЖС) или личного подсобного хозяйства (приусадебные участки).

Для оформления дома в упрощенном порядке потре-

буется всего два основных документа:

1. Технический план объекта, который готовит кадастровый инженер. Он изготавливается на основании декларации, заполненной самим владельцем дома.

2. Правоустанавливающий документ на земельный участок. Он необходим только в том случае, если право собственности на землю еще не

зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Это может быть государственный акт о предоставлении участка, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство или иной документ.

Если ваша земля уже стоит на кадастровом учете и право на нее зарегистрировано, достаточно только технического плана.

Подать заявление о кадастровом учете и регистрации прав можно любым удобным способом:

● Лично через офисы Многофункциональных центров (МФЦ) Ленинградской области.

● Электронно через портал Госуслуг или «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru).

Как выбрать кадастрового инженера?

Кадастровые работы вправе выполнять только специалисты, являющиеся членами саморегулируемых организаций (СРО). При заключении договора эксперты Росреестра рекомендуют обратить внимание на несколько важных моментов:

● Результат работ. Пропишите в договоре, что итогом работы должен быть не просто подготовленный технический план, а внесенные в ЕГРН сведения. Некоторые компании берут на себя обязательство сопровождать сделку до конца: в договоре может быть указано, что работа считается выполненной только после

получения выписки из ЕГРН, подтверждающей регистрацию права.

● Подача документов. В договоре можно предусмотреть пункт о том, что кадастровый инженер сам подаст документы на кадастровый учет по доверенности. Если такого пункта нет, подавать заявление в Росреестр или МФЦ придется лично.

Управление Росреестра по Ленинградской области рекомендует не откладывать оформление недвижимости. Наличие зарегистрированного права позволяет не только свободно распоряжаться домом (продавать, дарить), но и подключать его к коммуникациям.

### ОФИЦИАЛЬНО

#### СООБЩЕНИЕ

Решения Совета депутатов Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 06.03.2026 г. №1 и №6 опубликованы в данном номере газеты.

Полная версия публикуемых решений, со всеми приложениями, размещена на официальном сайте Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет по электронному адресу: [www.lomonosovlo.ru](http://www.lomonosovlo.ru), в разделе «Совет депутатов», подраздел «Решения».

Аппарат Совета депутатов Ломоносовского муниципального района

#### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ пятый созыв РЕШЕНИЕ

от 6 марта 2026 года

№ 1

##### Об утверждении Положения об администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

#### РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:
  - от 27 января 2010 года № 26 «Об утверждении новой редакции Положения об Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (новая редакция);»
  - от 23 ноября 2011 года № 63 «О внесении изменений в Положение об администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»;»
  - от 12 сентября 2012 года № 39 «О внесении изменений в Положение об администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»;»
  - от 16 декабря 2020 года № 113 «О внесении изменений в Положение об администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»;»
  - от 21 декабря 2022 года № 47 «О внесении изменений в Положение об Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области».
3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 01 марта 2023 № 10 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, второй созыв, от 27.01.2010 № 26 «Об утверждении новой редакции Положения об Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район (новая редакция)».
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ломоносовского муниципального района В.М. ИВАНОВ

#### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ пятый созыв РЕШЕНИЕ

от 6 марта 2026 года

№ 6

##### Об утверждении Положения о конкурсе Ломоносовского муниципального района Ленинградской области «Человек слова»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Совет депутатов Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Совет депутатов)

#### РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о конкурсе Ломоносовского муниципального района Ленинградской области «Человек слова», согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ломоносовского муниципального района в сети Интернет.
4. Копию настоящего решения направить в администрацию Ломоносовского муниципального района.

Глава Ломоносовского муниципального района В.М. ИВАНОВ

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Красоткина Елена Николаевна, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 10729, почтовый адрес: 188691, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 7, кв. 889, e-mail: [kuryleva-elena@mail.ru](mailto:kuryleva-elena@mail.ru), телефон: +7(921)184-70-54, извещает участников общей долевой собственности о проведении согласования проекта межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», ЗАО «Можайское».

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Акционерное общество «Можайское» в лице генерального директора Хивинцева Геннадия Дмитриевича, адрес заказчика: 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, д. 1В, к. 2, тел.: +7 813 767-92-23.

Кадастровый номер исходного земельного участка 47:14:0601000:1, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», ЗАО «Можайское».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом межевания указанного земельного участка, а также вручить или направить предложения о доработке проекта межевания земельного участка после ознакомления с ним в течение 30 дней с момента опубликования извещения по адресу: 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, д. 1В, к. 2, e-mail: [lendproyekt@bk.ru](mailto:lendproyekt@bk.ru).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: 188691, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 7, кв. 889, e-mail: [kuryleva-elena@mail.ru](mailto:kuryleva-elena@mail.ru), и по адресу: 197198, Санкт-Петербург, ул. Блохина д. 8, лит. А, Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Рябикиной Н.В., 198216, Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д.10, лит. А, пом.248-Н, 8-911-831-90-00, [info@ckr-kadastr.ru](mailto:info@ckr-kadastr.ru). № регистрации 24510 выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0641008:22, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», СНТ «Красногорское», уч. 506п и 47:14:0641008:23, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», СНТ «Красногорское», уч. 505п. Заказчиком кадастровых работ является Миронова Виктория Олеговна, ЛО, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», СНТ «Красногорское», уч. 506п, тел: 8-967-597-81-01.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: ЛО, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», СНТ «Красногорское», уч. 506п в 13:00 16.04.2026. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: СПб, пр. Народного Ополчения, д.10, лит. А, пом. 248-Н. Обоснованные возражения о местоположении границ и требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 16.03.2026 по 16.04.2026 по адресу: СПб, пр. Народного Ополчения, д.10, лит.А, пом. 248-Н. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать границы: ЛО, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», СНТ «Красногорское», земли общего пользования и все заинтересованные лица в кадастровом квартале 47:14:0641008. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

# Районный дневник

## С ЮБИЛЕЕМ!

Есть в Кипени замечательный коллектив «Ансамбль русской песни», руководителем которого более двух десятков лет является Александр Николаевич Кузнецов – хранитель русской песенной культуры, талантливый музыкант и композитор, незаурядный педагог.



Он сумел объединить в нашем коллективе людей разных возрастов и профессий. Сердечное, неравнодушное отношение к любимому делу – главная черта Александра Николаевича.

Наш коллектив поздравляет Александра Николаевича с юбилеем. От всей души желаем нашему Маэстро долгих лет жизни, новых творческих проектов. Пусть музыкальная гармония и гармония его души звучит как можно дольше.



## Цветы от стража порядка

С 5 по 8 марта сотрудники Отдела МВД России по Ломоносовскому району Ленинградской области совместно с Общественным советом при ОМВД провели праздничные мероприятия, приуроченные к празднованию Международного женского дня.



В рамках акции «Цветы для Автоледи» сотрудники полиции поздравляли женщин-водителей на улицах населенных пунктов Ломоносовского района. Автоледи получали в подарок весенние цветы и искренние слова благодарности за их ответственное поведение на дорогах. Полицейские желали женщинам безопасных маршрутов, хорошего настроения и семейного благополучия. Акция проходила в доброжелательной и теплой атмосфере. Многие участни-

цы признавались, что были приятно удивлены таким вниманием со стороны сотрудников правоохранительных органов.

Также в эти дни состоялась акция «8 Марта – в каждый дом». Сотрудники ОМВД совместно с представителями Общественного совета поздравили женщин – ветеранов органов внутренних дел Российской Федерации, жён сотрудников органов внутренних дел РФ, находящиеся в служебных командировках. Поздравили матерей,

вдов и дочерей полицейских, погибших при выполнении служебных обязанностей.

Дамам вручали цветы, памятные подарки и поздравительные открытки. Каждой женщине были адресованы слова признательности за заботу, терпение и любовь. Организаторы подчеркнули важность поддержки и внимания к представительницам прекрасного пола. Праздничные встречи сопровождались искренними улыбками и словами благодарности.

Такие мероприятия способствуют укреплению доверия между гражданами и сотрудниками полиции. Жители положительно оценили инициативу проведения данных акций. Сотрудники ОМВД отметили, что подобные встречи становятся доброй традицией. Акции направлены на формирование уважительного отношения к женщинам и повышение правовой культуры.

В праздничные дни весеннее настроение царит

в каждом доме, который посетили организаторы. Мероприятия напомнили о значимости роли женщины в обществе и семье. Проведённые акции стали ярким примером внимательного и заботливого отношения к представительницам прекрасной половины человечества, в частности – к жительницам Ломоносовского района в преддверии 8 Марта.

© Ломоносовский районный вестник

## Врачи – героям

14 марта в консультативной поликлинике государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Ломоносовская межрайонная больница» состоялась медицинская акция «Врачи – героям». С 2025 года её проводят ежеквартально, приглашая военнослужащих – участников специальной военной операции и членов их семей. Также были приглашены ликвидаторы аварии на Чернобыльской АЭС, поскольку в этом году исполняется 40 лет с момента трагедии.

Приглашённые получили консультации врачей различных специальностей: окулиста, отоларинголога, кардиолога, эндокринолога, хирурга, травматолога, гастроэнтеролога, невролога, психотерапевта, гинеколога, уролога, педиатра, оптометриста.

Дополнительно были проведены комплексные лабораторные исследова-

ния: анализы, электрокардиограмма, флюорография, ультразвуковые исследования.

Встречали и сопровождали участников акции на всех этапах обследования волонтеры – студенты Центра непрерывного профессионального медицинского развития Ленинградской области, расположенного в д. Горбунки.

Важная роль в организации мероприятия была отведена администрации Ломоносовского муниципального района, обеспечившей транспортировку участников.

На акции присутствовал представитель центра занятости населения Ленинградской области по Ломоносовскому району инспектор Юлия Влади-

мировна Чаусова. Она консультировала по вопросам трудоустройства и получения профессионального образования участников СВО и членов их семей.

66 человек прошли осмотры: из них 9 участников СВО, 5 детей, 7 ликвидаторов аварии на ЧАЭС.

В рамках акции ликвидаторы Чернобыльской аварии, пострадавшие от ради-

ационного воздействия, получили возможность пройти диспансеризацию, чтобы оценить состояние здоровья и выявить возможные хронические заболевания. Это важно, поскольку последствия облучения могут проявиться спустя десятилетия. Современные методы диагностики позволяют выявить изменения на ранних стадиях, что повышает шансы на успешное лечение и улучшение качества жизни.

По завершении акции участники высоко оценили качество медицинской помощи и уровень заботы, подчеркнув значимость подобного мероприятия для реабилитации и поддержания

здоровья тех, кто защищает интересы нашей страны.

Подобные акции имеют особое значение для Ломоносовского района и уже доказали свою высокую социальную значимость. Они не только обеспечивают качественную и доступную медицинскую поддержку участникам СВО, но и способствуют укреплению общего здоровья населения, разгружая плановые потоки в медицинских учреждениях.

Спасибо нашим докторам и всем, кто присоединился к акции! Будьте здоровы!

Информация предоставлена ГБУЗ ЛО «Ломоносовская МБ»

## Героям СВО посвящается

24 февраля, в 4-ю годовщину с начала специальной военной операции, в Историко-краеведческом музее Ломоносовского района была открыта выставка, посвящённая солдатам России – героям СВО.

В открытии принял участие волонтер 76-й дивизии ВДВ Николай Сергеевич Скрябин. Директор музея Полина Павловна Ларионова выразила ему благодарность за предоставленные экспонаты.

«В этот день мы выражаем благодарность всем тем, кто служит на благо Родины: военнослужащим, волонтерам, медикам, добровольцам и многим другим», – сказала Полина Павловна Ларионова.



Сотрудники музея приглашают всех желающих осмотреть новую экспозицию.

Заявки на посещение принимаются по телефону 8 (812) 423-05-66.

### УСЛУГИ



**РЕМОНТ СТАРЫХ КРЫШ**  
**ЗАМЕНА ШИФЕРА**  
**РЕСТАВРАЦИЯ СТАРЫХ ДОМОВ И ФУНДАМЕНТОВ**  
**САЙДИНГ, ОТМОСТКА, ЗАБОРЫ, ТЕРРАСЫ, ДОМА, ДУШ, БАНИ**  
**РЕМОНТ И ЗАМЕНА ПОЛОВ**  
 И ДРУГИЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ  
**РЕМОНТ ПЕЧЕЙ • РЕМОНТ КВАРТИР**  
**РАБОТАЕМ СО СВОИМ МАТЕРИАЛОМ И МАТЕРИАЛОМ ЗАКАЗЧИКА**  
**8 921 585 05 90**  
**Роман**

### РАБОТА



**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
**ТРЕБУЕТСЯ ВОДИТЕЛЬ КАТЕГОРИИ В,С.**  
**З/П 55-60 Т.Р.**  
**РАБОТА В ЛОМОНОСОВЕ.**  
**+79219941909**  
**АЛЕКСАНДР.**