



Ломоносовский Районный Вестник

Газета совета депутатов и администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Издается с 2000 года

№2 (1145) 27 февраля 2026 года

телефон 8(911)9005925

lomonosovpress@mail.ru

www.lomonosov-vestnik.ru

Перезагрузка в деревне

12 школьных команд КВН, около 100 участников из Санкт-Петербурга и Ленинградской области (в том числе и из Ломоносовского района – команды «Не Лопухи!» из Лопухинки и «Школьная комедия» из Новоселья), целый день 31 января провели вместе: состоялась «ПЕРЕЗАГРУЗКА В ДЕРЕВНЕ» – так назвали этот слёт весёлой и находчивой ребятни организаторы. Гостей принимал Лопухинский Дом культуры.

В программе были мастер-классы и мозговой штурм, деревенские забавы на улице и экскурсия на Радоновые озёра, обед и чай, шутки и дружба.

КВН – ЭТО СЕРЬЁЗНО

Ребята учились играть в КВН. Особенность этого учебного дня была в том, что проходил он не в Санкт-Петербурге, как обычно, а в сельской местности, в деревне Лопухинка. Как так получилось – расскажем организаторы. А для начала мы вместе с директором Школьной Лиги КВН Санкт-Петербурга – официальным региональным представителем Детского КВН в Санкт-Петербурге – Екатериной Владимировной Даниловой заглянули на мастер-классы, проходившие в различных помещениях Лопухинского Дома культуры.

«КВН-лаб» – лаборатория, где ребята учат воплощать авторские идеи на сцене. Редакторы Лиги Наталья и Павел ведут этот увлекательный урок. На доске – схемы и планы, тезис: «Тренировки – двигатель прогресса!», а в головах участников кипит творчество. И получается, что из самой обыденной жизненной ситуации можно сделать захватывающий сюжет для «Домашнего задания». Или мини-атюру для «Приветствия». Но при этом надо грамотно, по законам жанра, написать сценарий. И, конечно, выигрышно подать на сцене.

«Голос КВНщика – инструмент победы» – утверждают на другом мастер-классе. И с этим нельзя не согласиться. Поэтому тут отрабатывают подачу материала, дикцию и технику речи, умение работать с микрофоном и другие тонкости.

«Сам себе дизайнер»: в фойе Дома культуры для ребят – свобода художественно-прикладного творчества. Какое это имеет отношение к КВН? Да самое прямое. Для той же подачи на сцене необходим реквизит, в том числе и костюмы. И КВНщику порой надо становиться и художником, и мастером, чтобы уметь воплощать замыслы своими руками.

«Лаборатория ритма» – это уроки движения на сцене: эффектный выход, отработанная синхронность, взаимодействие в команде, контакт с партнёрами и залом. Ведёт этот мастер-класс Екатерина Лобанова. С ней мы обязательно поговорим. Потому что Екатерина Алексеевна – наставник команд КВН из Лопухинки. И, как оказалось, главный «виновник» этой самой «Перезагрузки».



Тем временем Екатерина I (назовём так директора Школьной Лиги КВН Санкт-Петербурга Екатерину Владимировну Данилову) в краткой беседе раскрыла мне некоторые аспекты «за кадром». Во-первых, Школьная Лига КВН в Питере существует уже с 2005 года как официальное представительство по соглашению с ТТО «АМиК»* и стала настоящей школой юных КВНщиков. Все ли обучающиеся в ней посвящают себя потом взрослому КВН?

– Не это главное, – считает Екатерина I. – Среди наших выпускников есть педагоги, бизнесмены, люди разных профессий; все с благодарностью вспоминают то чудесное время, когда они были в Школе КВН. «Это – наше счастливое детство! Это было так классно!» Когда слышишь такое, понимаешь, что мы трудились не зря. Кстати, все мы, ведущие Школы КВН – волонтеры, зарплаты за эту работу не получаем. Спрашивается: зачем нам это нужно? Для того, чтобы ребята раскрыли свои таланты, преодолели скованность, уверенней шли по жизни. И тому много примеров. Вообще, КВН – это не про «хи-хи». Это серьезно.

А дальше разговор зашёл про то, как и почему Школа КВН приехала в Лопухинку.

– Нам очень понравилась команда «Не Лопухи!»: когда у нас шла подготовка к четвертьфиналу Санкт-Петербурга, они, можно сказать, впрыгнув в последний вагон, выполнили всё, что нужно, по регламенту, по работе с редактором. И в решающий день «выстрелили» своим выступлением. Победили. А потом, когда мы вместе с их наставником Екатериной Лобановой стали обсуждать возможность общего выезда, договорились провести день в Лопухинке. Коллектив Лопухинского Дома культуры и местная администрация Лопухинского сельского поселения наше совместное предложение встретили с энтузиазмом и сделали всё возможное, чтобы этот день оставил самые лучшие впечатления.

«НЕ ЛОПУХИ!» ЭТО ТОЧНО!

Для своих учеников – Екатерина Алексеевна; для взрослых соратников по КВН – Катя Лобанова; она же – победительница Всероссийского конкурса «Миссис Великая Русь – 2021» в номинации «Королева Великой Руси», приехала в Лопухинку из Мурманской области и стала вести в Доме культуры танцевальный кружок. С образованием у Екатерины II – всё серьезно:

экономика и муниципальное управление. Но танцы – это ведь тоже серьезно. Разумеется, если ты педагог и работаешь с детьми. С первых же занятий стало понятно: ребята хотя бы общаться со сверстниками не только из своей деревни, но и выезжать и принимать гостей. КВН – прекрасная для такого общения деятельность. Екатерина Алексеевна предложила своим подопечным создать команду. «Да ну... не получится...» – была первая реакция. Но – шаг за шагом; а что было потом – сказано выше: «впрыгнули в последний вагон», победили, увезли в Лопухинку свой первый Кубок и вышли в полуфинал, к которому теперь усиленно готовятся.

«Не Лопухи!» запомнились в Питере, и не только: ребята приглашают на конкурсы КВН в другие города.

Как рассказала Екатерина Алексеевна, в команде шесть учащихся 2-го, 4-го, 6-го, 9-го классов, разных и по возрасту, и по характеру, и по темпераменту; но объединённых общим желанием достичь наилучшего результата. «Ребята очень стараются, – говорит их наставник. – Слышат меня и хватают на лету. Моя задача – слышать их и подавливать крутые моменты на репетициях. Сначала за чаем и вкусняшками мы читаем материал, потом отрабо-

тываем движения, танцы, подачу, эмоции. Мы научились не теряться в неординарных ситуациях. Например, готовим выступление, разучиваем танцевальный номер, а режиссёр вдруг в последний момент требует поменять музыку. Лёгкая паника – но справились!»

Надо сказать, вся команда очень ответственно готовилась к приезду гостей. Сняли специальный приглашенный ролик, который разместили на своей страничке ВКонтакте. Кстати, чтобы познакомиться с ребятами, зайдите туда: Команда КВН «НЕ ЛОПУХИ!».

«МЫ ОБЯЗАТЕЛЬНО ВЕРНЁМСЯ!»

Очарование зимней деревни, весёлые игры на площади, поход на Радоновые озёра, открытость в общении, новые друзья – всё это подкрепило полученные в этот день знания и навыки. И, конечно, оставило незабываемые впечатления. Питерские ребята фотографировались у скамочки русской печки, которую смастерил для театральной декорации умелец Николай Николаевич Чикун. «А мы вам ведро картошки подарим! – обещали «Не Лопухи!» городским. – Приезжайте ещё!».

Впрочем, без призов и подарков в этот день не уехала ни одна команда. Конечно, было подведение итогов, отмечены удачные находки учеников и указано на ошибки – ведь это Школа. А вот что касается гостеприимных хозяев – тут только благодарности. Книга отзывов Дома культуры была нарасхват. Гости восхищались уютом этого Дома, радушием его хозяев. «Люди с большой буквы «Л»!» – так написали о коллективе ДК и волонтерах. «Всё было супер! Куча локаций и развлекательных мероприятий! Очень вкусный обед!» «Забота, внимание ко всем мелочам вдохновили нас. Мы от всего сердца благодарим вас за эту потрясающую «Перезагрузку»! Мы обязательно вернёмся в деревню уже семьями, пройдем тропами, которые вы нам показали...»

*ТТО «АМиК» – Телевизионное творческое объединение «Александр Масляков и компания»

Александр ГРУШИН
Фотоальбом в сообществе
газеты «Ломоносовский
районный вестник»
ВКонтакте:
<https://vk.com/lomovestnik>

Официально



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОСТИЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(пятый созыв)**

РЕШЕНИЕ

От 05 февраля 2026 года

№ 01/1

**Об утверждении отчёта главы Гостилицкого сельского поселения
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области за 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчёт о результатах деятельности главы Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области за 2025 год.
2. Признать удовлетворительной деятельность главы Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2025 году.
3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации. Отчет главы Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области разместить в телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте МО Гостилицкое сельское поселение www.gostilizi.info.
4. Решение вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Гостилицкого сельского поселения З.Н. ШЕВЧУК

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОСТИЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(пятый созыв)**

РЕШЕНИЕ

От 05 февраля 2026 года

№ 02/1

**Об утверждении отчета главы администрации Гостилицкого сельского поселения
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по итогам
социально-экономического развития поселения в 2025 году и задачах на 2026 год.**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет о результатах деятельности главы администрации Гостилицкого сельского поселения, деятельности администрации Гостилицкого сельского поселения за 2025 год.
2. Признать удовлетворительной деятельность главы администрации Гостилицкого сельского поселения и деятельность администрации Гостилицкого сельского поселения в 2025 году.
3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации. Отчет главы администрации Гостилицкого сельского поселения разместить в телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Гостилицкого сельского поселения www.gostilizi.info.
4. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава Гостилицкого сельского поселения З.Н. ШЕВЧУК

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОСТИЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Пятый созыв**

РЕШЕНИЕ

От 05 февраля 2026 г.

№ 03/1

**О внесении изменений в решение совета депутатов Гостилицкого сельского поселения
от 22 октября 2025 г. № 59/10 «Об установлении на территории Гостилицкого сельского
поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области налога
на имущество физических лиц на 2026 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение совета депутатов Гостилицкого сельского поселения от 22 октября 2025 г. № 59/10 «Об установлении на территории Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2026 год» (далее – решение):
В таблице п.2 решения столбец:
«Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей» читать в следующей редакции:
«Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом».
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к налоговым периодам, начиная с 1 января 2026 года.

Глава Гостилицкого сельского поселения З.Н. ШЕВЧУК

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОСТИЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(пятый созыв)**

РЕШЕНИЕ

От 05 февраля 2026 года

№ 05/1

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности Гостилицкого сельского поселения
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению.
2. Решения Совета депутатов муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 29 сентября 2020 года № 61/8 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», от 18.11.2020 № 78/9 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 29.09.2020 № 61/8 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» признать утратившими силу.
3. Настоящее Решение подлежит опубликованию (обнародованию). Полную версию настоящего Решения обнародовать на официальном сайте Гостилицкого сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gostilizi.info.
4. Решение вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Гостилицкого сельского поселения З.Н. ШЕВЧУК

*Полная версия решения совета депутатов Гостилицкого сельского поселения опубликована на официальном сайте www.gostilizi.info

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОСТИЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(пятый созыв)**

РЕШЕНИЕ

От 05 февраля 2026 года

№ 06/1

**Об утверждении положения о порядке передачи в аренду,
безвозмездное пользование муниципального имущества
Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского
муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях упорядочения отношений, связанных с передачей муниципального имущества Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, предусматривающей переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, руководствуясь Уставом Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области Совет Депутатов Гостилицкого сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (Приложение).
2. Решение Совета депутатов муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.02.2021 № 06/1 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», признать утратившим силу.
3. Настоящее Решение подлежит опубликованию (обнародованию). Полную версию настоящего Решения обнародовать на официальном сайте Гостилицкого сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gostilizi.info.
4. Решение вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Гостилицкого сельского поселения З.Н. ШЕВЧУК

*Полная версия решения совета депутатов Гостилицкого сельского поселения опубликована на официальном сайте www.gostilizi.info

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОСТИЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Пятый созыв**

РЕШЕНИЕ

От 05 февраля 2026 года

№ 09/1

**Об утверждении размеров платы за содержание
жилого помещения, для населения проживающего
в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский район,
территория жилой городок Озерное**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Гостилицкого сельского поселения, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения», Совет депутатов Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, территория жилой городок Озерное согласно Приложению.
2. Указанный в Приложении к настоящему решению размер платы за содержание жилого помещения применяется для собственников и нанимателей жилых помещений жилищного фонда на территории жилой городок Озерное.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и на официальном сайте Гостилицкого сельского поселения по адресу в сети Интернет: www.gostilizi.info.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Гостилицкого сельского поселения З.Н. ШЕВЧУК

* Полная версия решения совета депутатов Гостилицкого сельского поселения опубликована на официальном сайте www.gostilizi.info

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОСТИЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Пятый созыв**

РЕШЕНИЕ

От 05 февраля 2026 года

№ 15/1

**Об утверждении размеров платы за содержание
жилого помещения для населения, проживающего
в многоквартирных жилых домах д. Гостилицы, д. Красный
Бор, расположенных на территории Гостилицкого сельского
поселения Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

Рассмотрев обращение генерального директора ООО «УК «Гостилицы» О. Ю. Кочергина от 03.12.2025 № 283 по рассмотрению размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов на территории Гостилицкого сельского поселения с 01.01.2026 г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 156, ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным, Уставом Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах на территории Гостилицкого сельского поселения с 01.02.2026 г. согласно Приложению.
2. Указанный в Приложении к настоящему решению размер платы за содержание жилого помещения применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда на территории Гостилицкого сельского поселения.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и на официальном сайте Гостилицкого сельского поселения по адресу в сети Интернет: www.gostilizi.info.
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.02.2026 года.

Глава Гостилицкого сельского поселения З.Н. ШЕВЧУК

*Полная версия решения совета депутатов Гостилицкого сельского поселения опубликована на официальном сайте www.gostilizi.info

Официально



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛОПУХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
пятого созыва
РЕШЕНИЕ

4 февраля 2026 года
д. Лопухинка

№4

**О внесении изменений в решение совета депутатов
муниципального образования Лопухинское сельское поселение
от 31 октября 2025 года № 25
«Об установлении налога на имущество физических лиц
на территории Лопухинского сельского поселения
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», п. 3 статьи 29 Устава Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области рассмотрев письмо ФНС России от 01.12.2025 № БС-4-21/10740@ «О реализации Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ (по вопросам налогообложения имущества)», Совет депутатов Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области **решил:**

1. Внести в решение совета депутатов муниципального образования Лопухинское сельское поселение от 31 октября 2025 года № 25 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области», следующие изменения:

1. Подпункт 7 пункта 2 после слов «Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей» дополнить словами «, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом».
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Лопухинского сельского поселения В.В. ШЕФЕР

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КИПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
Пятый созыв

РЕШЕНИЕ № 1

д. Кипень

29 января 2026 г.

**О внесении изменений в решение
Совета депутатов Кипенского сельского поселения от 30.10.2025г. № 50
«Об установлении на территории Кипенского сельского поселения
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области налога
на имущество физических лиц на 2026 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ленинградской области от 29.10.2015 № 102 «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Кипенского сельского поселения, Совет депутатов Кипенского сельского поселения Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Изложить подпункт 2 пункта 2 Решения Совета депутатов Кипенского сельского поселения от 20.10.2025г. № 30 в следующей редакции:
«2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;
- 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом».
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Кипенского сельского поселения в сети Интернет.

*Председатель Совета депутатов
Кипенского сельского поселения М.В. КЮНЕ*

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КОПОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
Пятый созыв

19 февраля 2026 года

№ 14

**О внесении изменений в решение совета депутатов
от 15.12.2025 г № 38 «Об установлении земельного налога
на территории Копорского сельского поселения»**

В соответствии со статьей 387 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Копорского сельского поселения, совет депутатов Копорского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение совета депутатов Копорского сельского поселения от 15 декабря 2025 года № 38 «Об установлении земельного налога на территории Копорского сельского поселения»:
 - пункт 3.3. решения изложить в следующей редакции:
 - «3.3. Налоговая льгота участникам специальной военной операции и членам их семей, предоставляется с 1 января 2025 года.
- Данная категория лиц, имеющих право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие статус, определенный пунктами а) и б) подпункта 3.1 настоящего решения».
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Копорского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации, применяется с начала налогового периода.

Глава Копорского сельского поселения А.В. ДИКИЙ

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802001:76**

Группа собственников земельного участка с кадастровым номером 47:14:0802001:76, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, ЗАО «Лопухинка», у дер. Муховицы, квартал 1, рабочий участок 30, уведомляет вас о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: Очная (совместное присутствие).

Дата и время проведения собрания: 19 апреля 2026 года в 14:00 часов.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 3.

Время начала регистрации участников: 13:30.

Подписание соглашения о разделе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0802001:76.

С проектом раздела земельного участка можно ознакомиться по ссылке:

Presvi72ter@gmail.com

Пароль: Virtu72oz@

ИЗВЕЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Романовой Т.В. (квалификационный аттестат № 78-10-0122) ООО «ГЕОИДЕАЛ», адрес местонахождения: 192019, Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, 7, лит.А, тел.8(953)158-70-38, e-mail:Тапуа.г89@bk.ru, реестровый №3251, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с КН 47:14:1204034:13, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Ропшинское сельское поселение», п. Ропша.

Заказчиком кадастровых работ является Останин Георгий Владимирович, проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Советский, д. 36, к. 2, стр. 1, кв.431.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Ропшинское сельское поселение», п. Ропша 30.03.2026г. в 11 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 192019, Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова,7, лит.А.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27.02.2026г. по 30.03.2026г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27.02.2026г. по 30.03.2026г. по адресу: 192019, Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, 7, лит.А.

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с земельными участками, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Ропшинское сельское поселение», п. Ропша и со всеми земельными участками, расположенными в КК 47:14:1204034 и 47:14:0000000.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Селезневой Анной Вячеславовной, почтовый адрес: 195196, г. Санкт-Петербург ул. Рижская, д.3 оф. 306, тел. 8(812)9895353, e-mail: info@geoslav.ru, СНИЛС: 146-169-929-94, реестровый номер 40667, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0228002:3 расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», СНТ «Дубки ЛМК» Линия 1, участок 3.

Заказчиком кадастровых работ является: Иванова Наталья Олеговна; адрес и телефон заказчика: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Купчинская ул, д 33, кв. 57, 89533530264.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

– все заинтересованные смежные землепользователи (кадастровый квартал 47:14:0228002, 47:14:0000000) по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», СНТ «Дубки ЛМК» Линия 1, участок 3.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 188530, Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Пеники, ул. Новая, д. 13, пом. 31. Дата и время собрания: 31 марта 2026 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 195196, г. Санкт-Петербург ул. Рижская, д.3 оф. 306, тел. 8(812)9895353, e-mail: info@geoslav.ru с понедельника по пятницу с 10:00 до 18:00.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27 февраля 2026 года по 31 марта 2026 года, обоснованные возражения о местоположении границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27 февраля 2026 года по 31 марта 2026 года по адресу: 195196, г. Санкт-Петербург ул. Рижская, д.3 оф. 306, тел. 8(812)9895353 с понедельника по пятницу с 10:00 до 18:00.

(При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Дичманисом Дмитрием Сергеевичем, № квалификационного аттестата № 47-11-0094 от 14.02.2011 г., почтовый адрес: 188501, ЛО, Ломоносовский район, дер. Узигонты, дом 24А, адрес электронной почты: destinyds@rambler.ru, контактный телефон: +7-911-210-85-23, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10698.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0715005:2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Копорское сельское поселение», д. Ивановское, выполняются кадастровые работы в связи уточнением местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Никифорова Людмила Марковна, зарегистрированная: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, дом 46, корп. 1, кв. 602, тел.: +79213076497.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 25 «30» марта 2026г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ломоносов, ул. Владимирская, 25.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» февраля 2026 г по «30» марта 2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» февраля 2026 г по «30» марта 2026 г., по адресу: г. Ломоносов, Владимирская, 25.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Копорское сельское поселение», д. Ивановское, дом 17, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Копорское сельское поселение», д. Ивановское, дом 19, а также смежные земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала 47:14:0715005.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

К сведению

Память и вера

6 февраля председатели ветеранских организаций Ломоносовского района посетили районный Историко-краеведческий музей и Благовещенский храм в Ковашах.

В здании администрации Ломоносовского муниципального образования председатель районного Совета Ломоносовского местного общественного объединения ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов Юрий Петрович Шуть провёл очередное заседание Совета.

При обсуждении актуальных вопросов речь зашла и о том, что в настоящее время дети жителей блокадного Ленинграда могут быть включены в состав ветеранских организаций. Потомки тех, кто пережил блокаду, призваны хранить память о беспримечном подвиге ленинградцев. Совет ветеранов Ленинградской области учредил медаль и удостоверение «Потомок жителя блокадного Ленинграда». Для включения в состав ветеранской организации необходимо заполнить анкету. Вся информация по данному вопросу доведена до председателей местных советов ветеранов.

После того, как повестка была исчерпана, члены Совета – председатели местных советов ветеранов – были приглашены в Историко-краеведческий музей Ломоносовского района.

Директор музея Полина Павлова Ларионова представила гостям экспозицию в обновлённых после ремонта залах.

Экскурсоводы Галина Михайловна и Никита Артемович рассказали о крестьянском быте, истории района в годы Великой Отечественной войны, о героях Чеченской и Афганской войн.

Ну а потом, как водится, было общение за чашкой чая.

Затем ветеранский актив района прибыл в храм Благовещения Пресвятой Богородицы, что в деревне Коваша Лебяженского городского поселения.

Там гостей встречал настоятель прихода иерей Николай Виноградов. Он рассказал об истории и сегодняшнем дне Благовещенской церкви.

В предыдущих публикациях ВЕСТНИК сообщал об основных этапах возрождения этого храма. Уместно будет напомнить, что первое здание церкви в Ковашах было построено в 1788



году на средства князя Якова Долгорукова. В 1903 году церковь была перестроена по проекту Сильвио Данини. Через 8 лет архитектор Василий Антонович Косяков представил в строительную комиссию проект новой каменной церкви на 720 человек с колокольной. Проект так и не был реализован, потому что после Октябрьской революции 1917 года храм был лишен прав юридического лица, церковное имущество национализировано. Церковь закрыли в 1930-е годы, здание использовалось как психиатрическая лечебница. В 2005 году психиатрическая больница была ликвидирована. К началу 2010-х здание церкви оказалось полностью разрушенным; сохранились только фундамент и частично мощение пола. Уцелел один колокол, он хранился в Ориенбаумском соборе Архангела Михаила и 25 июля 2024

года был торжественно передан приходу Благовещения Пресвятой Богородицы в деревне Коваша, о чём сообщал ВЕСТНИК в то время.

Восстановление церкви по проекту В.А. Косякова проводилось под патронажем президента Фонда социально-культурных инициатив Светланы Владимировны Медведевой. Строительству предшествовали исторические исследования и обследование остатков фундаментов и изучение архивных чертежей, сохранившихся, в частности, в архивах Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета.

После окончания строительства храм был торжественно освящён 7 апреля 2024 года в праздник Благовещения Пресвятой Богородицы.

По инициативе совета депутатов и администрации Лебяженского городского поселения муниципалитет стал участником федеральной программы «Формирование комфортной городской среды», в результате возле храма была построена и открыта 30 июня 2024 года благоустроенная набережная реки Коваш. (Газета «Ломоносовский районный вестник» от 1 июля 2024 года).

После столь насыщенного дня председатели местных советов ветеранов обменивались фото-снимками и впечатлениями в своём чате в мессенджере МАХ.

© Ломоносовский районный вестник

АФИША ЛОМОНОСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ДОМА КУЛЬТУРЫ

г. Ломоносов, Дворцовый проспект, 12/8.

На сцене Ломоносовского городского дома культуры (г. Ломоносов, Дворцовый проспект, 12/8) театр «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОПЕРЕТТА» представляет музыкальную сказку для всей семьи

ЧИПОЛЛИНО

Каким должен быть настоящий герой? Конечно, добрым, смелым, справедливым и находчивым. А ещё весёлым! И такой герой появился в театре «Петербургская оперетта». Зовут его Чиполлино! Да, да, тот самый отчаянный Чиполлино, которого любили и любят девочки и мальчики всех возрастов! Он – настоящее горе луковое для злодеев, негодяев, воришек и трепачей. И он настоящий друг и защитник всех обиженных и обездоленных!

Как всегда, у нас потрясающая постановочная бригада. Автор идеи песенных текстов – художественный руководитель театра, Заслуженный артист России Сергей Шалагин, режиссер – Станислав Мозговой, балетмейстер – Ирина Новик, художник – Олег Молчанов, художник-технолог – Елена Сазонова.

Эта команда вместе с прекрасными артистами сотворила великолепный спектакль, на который мы приглашаем всех-всех, в ком счастливо обитает Детство! Продолжительность спектакля – 1 час без антракта

Стоимость билетов: 600-1100 руб.

Телефон для справок: +7(812) 573-97-85



ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Казначеевой Ольгой Евгеньевной, почтовый адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Морозова, ул. Первомайская, д. 6, кв. 30, e-mail: koe16@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 7549, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:1109002:2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», д. Глухово. Заказчиком кадастровых работ является Яблокова Надежда Федоровна, почтовый адрес: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова д. 29, корп. 5, кв. 28, телефон +79117702170.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», д. Глухово, 30 марта 2026г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Морозова, ул. Первомайская, д. 6, кв. 30.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 47:14:1109002, земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Глухово.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27 февраля 2026г. по 30 марта 2026г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27 февраля 2026г. по 30 марта 2026г., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Морозова, ул. Первомайская, д. 6, кв. 30.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Рябикиной Н.В., 198216, Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 10, лит. А, пом. 248-Н, 8-911-831-90-00, info@ckr-kadastr.ru, № регистрации 24510, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0248007:42, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», СНТ «Фауна», участок 504. Заказчиком кадастровых работ является Манькова Анна Евгеньевна, ЛО, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», СНТ «Фауна», участок 504, тел: 8-905-262-80-80. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: ЛО, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», СНТ «Фауна», участок 504 в 13:00 30.03.2026. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: СПб, пр. Народного Ополчения, д. 10, лит. А, пом. 248-Н. Обоснованные возражения о местоположении границ и требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 27.02.2026 по 30.03.2026 по адресу: СПб, пр. Народного Ополчения, д. 10, лит. А, пом. 248-Н. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать границы: ЛО, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», СНТ «Фауна», уч. 615 с кадастровым номером 47:14:0248007. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Зинченко Семеном Алексеевичем ООО «Поинт», 194021, Санкт-Петербург, Политехническая ул., д. 6 стр 1, пом. №861, телефон 8-812-612-19-47, e-mail. semen832004@mail.ru, реестровый номер кадастрового инженера 3248, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-10-0116, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», СНТ «Фауна», уч. 615 с кадастровым номером №47:14:0248008:20, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Сирица Ольга Анатольевна, проживающая по адресу: г. 198504, Санкт-Петербург, гор. Петродворец, ул. Чебышевская, д. 11, кв. 27, тел. +7 911 990 4360.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится через 30 дней со дня публикации данного объявления, в среду 30.03.2026 г. в 11 часов 00 минут, по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д. 6 стр 1, пом. №861.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д. 6 стр 1, пом. №861, т. 8-812-612-19-47, в течение 30 дней с момента опубликования извещения в газете «Ломоносовский районный вестник», с понедельника по пятницу с 10:00 до 14:00.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с момента опубликования извещения в течение 30 дней по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д. 6 стр 1, пом. №861, т. 8-812-612-19-47.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», СНТ «Фауна», уч. 616 с кадастровым номером №47:14:0248008:19, а также иные земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале №47:14:0248008. При проведении согласования при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, правоустанавливающие документы, а также документы, подтверждающие соответствующие полномочия.