



Ломоносовский Районный Вестник

Газета совета депутатов и администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Издается с 2000 года

№15 (1045) 6 августа 2021 года

телефон 8(911)9005925

lomonosovpress@mail.ru

www.lomonosov-vestnik.ru

Открытое СеРДЦе, обновлённая школа и проверка на дорогах

6 августа губернатор Ленинградской области Александр Юрьевич Дрозденко в ходе рабочей поездки посетил Ломоносовский район. Он участвовал в открытии уникального Семейного Реабилитационно-досугового центра (сокращённо – «СеРДЦе») в Новополе, затем увидел, какой стала Большеижорская школа после реновации, а в завершение проинспектировал качество ремонта региональных дорог – Гостилицкого шоссе и автодороги «Санкт-Петербург – Ручьи» (на участке от КАД до конца посёлка Большая Ижора).

Дорожные работы на региональных трассах Ломоносовского района ведутся в рамках приоритетного национального проекта «Безопасные качественные дороги», инициированного Президентом России В.В. Путиным.

На Гостилицком шоссе заменяется около 14 километров дорожного покрытия. Сейчас на объекте полностью уложен выравнивающий слой асфальта, идет очистка поло-

сы отвода. Со следующей недели начнется укладка второго слоя особо прочного асфальта, разработанного по технологии объемного проектирования («Суперпейв»). Такая смесь отличается подбором щебня и битума с учетом климатических и нагрузочных параметров. Помимо полной замены покрытия на Гостилицком шоссе предусматривается укрепление обочин и установка остановочных площадок для ожидания авто-

бусов. Для безопасного движения вдоль дороги будет восстановлена пешеходная дорожка в Петровском.

Как и Гостилицкое шоссе, трасса, ведущая от КАД к городу Сосновый Бор, также сегодня несёт высокую транспортную нагрузку, особенно на начальном участке, проходящем через посёлок Большая Ижора. Обновлено в общей сложности семь километров этой магистрали.

Для создания износостойчивого покрытия применены новые технологии. По сведениям, предоставленным пресс-службой губернатора и правительства Ленинградской области, здесь использован особо прочный асфальт, разработанный по технологии объемного проектирования: смесь специально подбирается таким образом, чтобы каменный каркас и битумная вяжущая составляющая максимально подходили к определенному типу дороги по климатическим и нагрузочным характеристикам. Сделаны новые посадоч-

ные площадки с пандусами, укреплены обочины и сейчас наносится разметка.

О первом в России Семейном Реабилитационно-досуговом Центре («СеРДЦе»), построенном при поддержке Президента России В.В. Путина в деревне Новополе Горбунковского сельского поселения, «ВЕСТНИК» расскажет в следующих выпусках. Возможно, наши читатели помнят, что первая публикация, посвящённая перспективам создания этого Центра, была в нашей газете №5 (1035) от 5 марта 2021 года; статья называлась «СеРДЦе оживёт в Новополе». Мечты сбываются. СеРДЦе оживает, излучая доброту, надежду, заботу и любовь.

Читайте страницы «ВЕСТНИКА» в печатном издании и в интернете — на сайте LOMONOSOV-VESTNIK.RU, а также ВКОНТАКТЕ: газета «Ломоносовский районный вестник».



На снимках — открытие Семейного Реабилитационно-досугового Центра («СеРДЦе») в Новополе. Фото: Александр ГРУШИН.



Депутат Государственной Думы Сергей Яхнюк в «Красной Балтике» и Новогореловской школе

Депутат Государственной Думы Сергей Яхнюк посетил с рабочим визитом Ломоносовский район. Сперва отправился в поля племенного завода «Красная Балтика». Это одно из крупнейших и старейших сельхозпредприятий района и области, которому уже больше века.

Вместе с главой района Виктором Ивановым, местными властями, приглашенными экспертами и аграриями Сергей Яхнюк обсудил меры поддержки для сельхозпредприятий. Говорили в том числе об адресной помощи, о субсидиях, строительстве подъездных дорог и при-

обретении спецтехники. Руководители хозяйств поблагодарили депутата за поддержку племенного дела, производства молока, мяса, выращивания зерновых культур и развитие других отраслей сельского хозяйства.

Стоит отметить, что за 5 лет господдержка сель-

хозпроизводителей в Ломоносовском районе выросла почти вдвое. Если в 2015-м году объем бюджетных инвестиций составлял 150 млн рублей, то в 2020 году уже почти 300 млн. Практически на всех сельхозпредприятиях строились новые объекты и закупалась новая техника.



В рамках рабочего визита в Ломоносовский район Сергей Яхнюк посетил Новогореловскую школу. Вместе с депутатом Госдумы учреждение осмотрел и ректор Ленинградского государственного университета Станислав Еремеев – в ближайшее время школа и ЛГУ планируют реализовать совместные проекты.

Проверяющие отметили – здесь все сделано для того, чтобы детям было комфортно и интересно. В начальной школе Майнкрафт. В столовой на стене панно с тарелками и правилами этикета, в рекреации – место

для раздельного сбора мусора, чтобы сразу приучать детей к тому, как правильно сортировать. Отдельное пространство выделили и для ленинградских чемпионов. Их достижения как доказательство того, что в этой

жизни нет ничего невозможного. Тут трехкратный олимпийский чемпион по велоспорту Вячеслав Екимов из Выборга, чемпион и олимпийских игр в Сеуле по баскетболу Сергей Тараканов из Лодейного Поля, олимпийский чемпион Сочи 2014 по биатлону Дмитрий Малышко из Соснового Бора и многие другие. Современная библиотека с медиacentром, два спортивных зала, актовый зал на 300 мест, классы по химии и другим предметам – один лучше другого. А количество помещений для пищеблока столовой позавидовал бы любой ресторатор. Однако одной школы в Новогорелово не хватит – масштабная стройка домов идёт полным ходом. Рядом возвели еще одну школу на 640 мест. Планируется, что она откроется в следующем году.

По информации интернет-портала lomolobl.ru



Памятники Героям устанавливаются в посёлке Лебяжье

В посёлке Лебяжье Ломоносовского района проведены основные работы по установке памятных бюстов знаменитым защитникам Отечества, славные биографии которых связаны с этим краем, – дважды Герою Советского Союза лётчику штурмовой авиации Военно-Морского флота Нельсону Георгиевичу Степаняну и Герою Российской Федерации гвардии подполковнику спецназа ВДВ Анатолию Вячеславовичу Лебедю. Бюсты были созданы в рамках проекта «Аллея Российской Славы». Организацию работ по установке памятников взяла на себя администрация Лебяженского городского поселения.

Памятники Героям установлены слева и справа от центральной части мемориала «Защитникам Ленинградского неба» – подлинного самолёта-штурмовика Ил-2, участвовавшего в битве за Ленинград, реставрированного и установленного на главной площади посёлка Лебяжье.

ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ ПАМЯТНИКОВ НАЗНАЧЕНО НА 21 АВГУСТА, когда будет проходить празднование дня посёлка Лебяжье.

©Ломоносовский районный вестник



К сведению

1000 вопросов губернатору

28 июля в прямом эфире телеканала ЛенТВ24 прошла «прямая линия» губернатора Ленинградской области Александра Юрьевича Дрозденко.

Ответы на более чем 1000 вопросов, поступивших на «прямую линию» губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко, но не прозвучавших в эфире 28 июля, должны быть подготовлены в срок от 15 до 30 дней под контролем областного Центра управления регионом. Такое поручение глава региона дал в финале «прямой линии», которая в течение двух часов прохо-

дила на областном телеканале ЛенТВ24.

«В рамках работы Центра управления регионом, те вопросы, на которые сегодня не прозвучали ответы или по которым в соцсетях «включили чиновника», мы отработаем с каждым конкретным муниципалитетом, комитетом, управлением, ГУПом, МУПом и т.д., для того, чтобы дойти до сути. Там, где есть контактные данные, на-

правим напрямую жителям, там, где нет адресов – передадим для опубликования в СМИ. Срок возьмем – от 15 дней до месяца», – сказал Александр Дрозденко.

Вопросы поступали как до эфира – в форме видеосообщений и сообщений в социальных сетях – так и во время него в виде звонков в студию.

Глава региона отметил преимущество прямого общения с жителями на всех уровнях

власти и подчеркнул важность проведения своих «прямых линий» для глав администраций районов и председателей областных комитетов по направлению их деятельности.

«Я точно знаю, что ни одна моя «прямая линия» не проходит без передачи вопросов в проработку. Мне нравятся «прямые линии» тем, что я сам напрямую от жителей узнаю вопросы, о которых, возможно, раньше

не знал, и узнаю ответы на них. Конечно, диалог должен быть. И вести такой диалог в регионе должен не только губернатор», – подчеркнул Александр Дрозденко.

Практика общения с жителями в прямом эфире телеканалов или соцсетей будет продолжена.

Прямые телефонные линии губернатора Ленинградской области проходят с 2012 года дважды в ме-

сяц; по всем поставленным вопросам даются поручения, исполнение которых – на контроле у Александра Дрозденко.

30 июня в ходе «прямой линии» важность прямого общения глав регионов с жителями отметил президент России Владимир Путин.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области

19 СЕНТЯБРЯ – ЕДИНЫЙ ДЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

«ПОРТРЕТ КАНДИДАТА» – о выдвинутых кандидатах в депутаты Законодательного собрания Ленинградской области седьмого созыва

В ходе избирательной кампании по выборам депутатов Законодательного собрания Ленинградской области седьмого созыва по общеобластному избирательному округу и по одномандатным избирательным округам баллотируются 553 кандидата, из которых 411 – в составах общеобластных списков кандидатов, выдвинутых восемью политическими партиями, 142 – выдвинуты в 25-ти одномандатных избирательных округах (7-ю политическими партиями и в порядке самовыдвижения).

Женщин среди всех выдвинутых кандидатов – 23,5% (130 человек).

Более половины всех выдвинутых кандидатов (57,51% или 318 человек) – это граждане в возрасте от 30 до 49 лет, молодых кандидатов (до 30-ти лет) – 9,58%, от 50 до 59 лет – 20,07% старше 60-ти лет – 12,84 (71 человек).

Кандидаты в депутаты трудятся в различных сферах деятельности: образования, здравоохранения, культуры, спорта, экономики, правоохранительных органах, также баллотируются действующие депутаты, руководители органов местного самоуправления.

По социальной принадлежности кандидаты под-

разделяются следующим образом: служащие – более 60-ти процентов, рабочие – почти 10%, индивидуальные предприниматели – более 12%, студенты – 2,5%, также баллотируются домохозяйки пенсионеры и временно не работающие.

Информация о партиях и кандидатах, участвующих в выборах, – на

сайте Леноблизбиркома leningrad-reg.vybory.izbirkom.ru (необходимо выбрать соответствующую избирательную кампанию, а затем нажать на вкладку «Стандартные отчеты»).

Виктория ПОЛЯКОВА,
пресс-секретарь
Избирательной комиссии
Ленинградской области

СВЕТЛАЯ ПАМЯТЬ!

На 90-м году жизни ушла от нас Бойцова Ольга Ефимовна.

Ольга Ефимовна прошла большой и трудный жизненный путь. Детские годы пришлось на военное время. Она была малолетним узником фашистских концлагерей.

Ольга Ефимовна много лет была председателем Ломоносовской районной организации Всероссийского Общества Инвалидов. Это был неутомимый человек, всем пыталась помочь, искренне заботилась о людях с ограниченными возможностями здоровья. Многим помогла устроиться на работу. Старалась поддержать словом, а иногда добивалась



и материальной помощи особо нуждающимся. Мы будем помнить о ней.

Совет ветеранов и жители
Гостилицкого поселения

ИНФОРМАЦИЯ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИИ

Выплаты по десять тысяч рублей на школьников начались со второго августа

Согласно указу Президента Российской Федерации, российским семьям с детьми от 6 лет до 18 лет предоставляется единовременная выплата в размере 10 тысяч рублей.

Перечисление единовременной выплаты планировалось начать с 16 августа. Однако после совещания в

Правительстве по подготовке к новому учебному году Президент Российской Федерации В.В. Путин заявил о

том, что выплаты по 10 тысяч рублей на школьников начнутся в России раньше, чем было запланировано, – со 2

августа, чтобы у родителей и детей была возможность не спеша подготовиться к учебному году.

Единовременная выплата лицам с ограниченными возможностями здоровья

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 396 «О единовременной выплате семьям, имеющим детей» единовременная выплата назначается инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от 18 до 23 лет (если они продолжают обучение по основным общеобразовательным программам), являющимися гражданами РФ, постоянно проживающими на территории Российской Федерации, либо одному из их родителей (законных представителей).

Все заявления, поданные через портал ЕПГУ, поступают в Отделение без предоставления документов. Факт обучения и отнесения ребенка к категории, подпадающей под действие Указа, определяется на феде-

ральном уровне, в том числе на основании сведений, поступающих из Министерства просвещения РФ.

В случае получения отказа не стоит беспокоиться. Каждый случай будет рассмотрен индивидуально.

Сотрудники Пенсионного фонда РФ свяжутся с Комитетом по образованию Санкт-Петербурга для уточнения информации о факте обучения, а в случае необходимости – с законными представителями лиц с

ограниченными возможностями здоровья и инвалидами в возрасте от 18 до 23 лет. При этом повторно подавать заявление не нужно, выплата будет установлена в беззаявительном порядке.

Счёт должен быть номинальным

Отделение ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области напоминает, что в соответствии с действующим законодательством интересы несовершеннолетних и недееспособных граждан в организациях представляют законные представители, в том числе в ПФР в целях решения вопросов, связанных с пенсионным обеспечением.

Если право на пенсию имеет несовершеннолетний ребенок или гражданин, достигший 18-летнего возраста, но признанный недееспособным, доставку пенсии можно оформить как на имя самого несовершеннолетнего гражданина, так и на имя его законного представителя (родителя, усыновителя, опекуна, попечителя), получающего выплаты на содержание своих подопечных.

В случае же, если законный представитель ребенка или недееспособного гражданина выбирает доставку пенсии на свой счёт в кредитной ор-

ганизации, то этот счёт должен быть номинальным. Такой счёт сохраняет средства от списания долгов, так как законодательством РФ об исполнении пенсии не допускается обращение взыскания по долгам должника на денежные средства, находящиеся на номинальном банковском счёте, владельцем которого он является.

После открытия номинального счёта необходимо сообщить в клиентскую службу ПФР его реквизиты, подав заявление о доставке пенсии в личном кабинете на сайте ПФР или на портале Госуслуг.

Причины отказа в назначении ежемесячных пособий

1 июля начался приём заявлений на выплаты для находящихся в трудной финансовой ситуации будущих мам, вставших на учёт в ранние сроки беременности, и одиноких родителей, которые воспитывают детей в возрасте от 8 до 16 лет включительно.

Пенсионный фонд оценивает право на выплату и выносит решение о назначении либо об отказе в назначении ежемесячных пособий.

Какие могут быть причины отказа в назначении ежемесячных пособий?

- Превышение размера среднедушевого дохода семьи над величиной прожиточного минимума на душу населения, установленной в Санкт-Петербурге в размере 11 910,40 руб., в Ленинградской области – 11 289 руб. (2-НДФЛ, 3-НДФЛ).

- Наличие в заявлении о назначении пособий недостоверных или неполных данных.

- Наличие в собственности у заявителя и членов его семьи движимого/недвижимого имущества в количестве (размерах), превышающих установленные.

- Отсутствие у заявителя или трудоспособных членов его семьи доходов (с учётом «Правил нулевого дохода»).

- Непредставление заявителем в течение пяти рабочих дней заявления после возвращения на работу.

- Непредставление заявителем в клиентскую службу ПФР документов (сведений) в течение 10 рабочих дней.

Для сведения:

Пособие назначается при наличии у взрослых членов семьи заработка (стипендии, доходов от трудовой или предпринимательской деятельности или пенсии).

Вместе с тем, могут быть применены «Правила нулевого дохода», когда отсутствие доходов обосновано объективными жизненными обстоятельствами.

Основаниями для отсутствия доходов могут быть:

- уход за детьми, в случае если это один из родителей в многодетной семье (т.е. у одного из родителей в многодетной семье на протяжении всех 12 месяцев может быть нулевой доход, а у второго родителя должны быть поступления от трудовой, предпринимательской, творческой деятельности или пенсии, стипендия);
- уход за ребёнком, если речь идёт о единственном родителе (т.е. у ребёнка официально есть только один родитель, второй родитель умер, не указан в свидетельстве о рождении или пропал без вести);
- уход за ребёнком до достижения им возраста трёх лет;
- уход за гражданином с инвалидностью или пожилым человеком старше 80 лет;
- обучение на очной форме для членов семьи моложе 23 лет;
- срочная служба в армии и трёхмесячный период после демобилизации;
- прохождение лечения длительностью от трёх месяцев и более;
- безработица (необходимо подтверждение официальной регистрации в качестве безработного в центре занятости, учитывается до шести месяцев нахождения в таком статусе);
- отбывание наказания и трёхмесячный период после освобождения из мест лишения свободы.

Информация отдела по работе со СМИ ОПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Официально

P

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Козыревым Игорем Анатольевичем, почтовый адрес: 198264, г. СПб, пр. Героев, д.32, стр.1, кв.76, тел. 943-56-03, e-mail: geosrg@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 11575, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0244006:13, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», СНТ «Береза-2», участок 227. Заказчиком кадастровых работ является Иванов Виктор Алексеевич (г. СПб, ул. Авангардная, д.20, корп.2, кв.71, тел. 8-921-952-36-57).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д.22а, оф.16, 06 сентября 2021 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д.22а, оф.16.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомлением с проектом межевого плана принимаются с 06 августа 2021 г. по 06 сентября 2021 г. по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д.22а, оф.16.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кад. № 47:14:0244006:14, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», СНТ «Береза-2», участок 228.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39., ч.2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Малиновским Алексеем Павловичем (квалификационный аттестат 47-15-0812, адрес: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.56, к.3, кв. 82, mailnov-sky@bk.ru, тел. 8-921-856-84-88), в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0711001:120, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Копорское сельское поселение», д. Воронкино.

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 47:14:0702004.

Заказчиком кадастровых работ является Давыденко Виктор Анатольевич являющийся собственником земельного участка с кадастровым номером 47:14:0711001:120, проживающий по адресу: Санкт-Петербург, пос. Левашово, пр. Карла Маркса, д.71.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Копорское сельское поселение», д. Воронкино, с кадастровым номером 47:14:0711001:120, 6 сентября 2021г. В 11 00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Уточкина, д. 3 к.2, офис 7.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 6 августа 2021г по 6 сентября 2021г. По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Уточкина, д. 3 к.2, офис 7.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Копорское сельское поселение», д. Воронкино

Необходимо присутствие всех собственников смежных земельных участков расположенных в границах кадастровых кварталов 47:14:0702004 для согласования границ вышеуказанного земельного участка.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровым инженером Кириш Анной Викторовной, 198216, Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д.10, лит. А, оф.248-Н, 8-911-831-90-00, ckr@ckr-kadast.ru. № регистрации 36740 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:14:0711007:31, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Копорское сельское поселение», д. Воронкино, дом 50.

Заказчиком кадастровых работ является Попов Сергей Васильевич, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Красных Фронтов, д. 18, кв. 23, тел. 8-921-946-70-67.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Копорское сельское поселение», д. Воронкино (47:14:0711007:31) «07» сентября 2021 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, д.10, оф.248-Н. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «06» августа 2021 г. по «11» мая 2021 г. по адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д.10, лит. А, оф.248-Н.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, земельные участки в кадастровом квартале 47:14:0711007, 47:14:0702004 и все заинтересованные лица.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Ларионовым Олегом Викторовичем, почтовый адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5 лит.А, офис 313, geo.id@mail.ru, тел.: 925-25-55, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17502, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Ропшинское сельское поселение, СНТ «Новоропшинское», участок 233, кадастровый номер 47:14:1255000:1:3У1.

Заказчиком кадастровых работ является: Радаев Юрий Михайлович, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 95, корп. 2, квартира 763, тел. 8(911)746 91 00.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Ропшинское сельское поселение, СНТ «Новоропшинское», участок 233, 07 сентября 2021 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, лит. А, офис 313.

Возражения по проекту межевого плана принимаются в течение 30 дней с момента публикации извещения, по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, лит. А, офис 313.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка расположены по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Ропшинское сельское поселение, СНТ «Новоропшинское», участок 231.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Ларионовым Олегом Викторовичем, почтовый адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5 лит.А, офис 313, geo.id@mail.ru, тел.: 925-25-55, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17502, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Пениковское сельское поселение, д. Верхняя Бронна, д. 30, кадастровый номер 47:14:0000000:39874.

Заказчиком кадастровых работ является: Крутякова Надежда Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Верхняя Бронна, дом 30, тел. 8(911)924 04 95.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Пениковское сельское поселение, д. Верхняя Бронна, д. 30, 07 сентября 2021 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, лит. А, офис 313.

Возражения по проекту межевого плана принимаются в течение 30 дней с момента публикации извещения, по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, лит. А, офис 313.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка расположены по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Пениковское сельское поселение, д. Верхняя Бронна, земельные участки расположенные в границах кадастрового квартала 47:14:0208004.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Пантелеевой Татьяной Николаевной, № квалификационного аттестата № 47-11-0093 от 14.02.2011 г. Почтовый адрес: 188532, ЛО, Ломоносовский район, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, дом 4, кв. 31. Адрес электронной почты: pantel100@rambler.ru. Контактный телефон: 8-981-987-09-18. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10699.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:1402022:26, расположенного: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением границ и площади земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ являются Голованов Сергей Владимирович, зарегистрированный: СПб, г. Кронштадт, ш. Кронштадтское, д.8, кв. 14, тел.: 8-906-526-78-24; Голованов Александр Владимирович, зарегистрированный: СПб, г. Кронштадт, ул. Карла Либкнехта, д.15Б, кв.12, тел.: 8-906-526-78-24.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, 3 этаж, оф. 306 «08» сентября 2021г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 2/5, 3 этаж, оф. 306.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «06» августа 2021г по «08» сентября 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «06» августа 2021г по «08» сентября 2021г., по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, 3 этаж, оф. 306

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в границах кадастрового квартала 47:14:1402051, 47:14:1402022, местная администрация МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах земельный участок(часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Пантелеевой Татьяной Николаевной, № квалификационного аттестата № 47-11-0093 от 14.02.2011 г. Почтовый адрес: 188532, ЛО, Ломоносовский район, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, дом 4, кв. 31. Адрес электронной почты: pantel100@rambler.ru. Контактный телефон: 8-981-987-09-18.

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10699.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:1402051:18, расположенного: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лебяженское городское поселение», пос. Лебяжье, участок 41.

выполняются кадастровые работы в связи с уточнением границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кимарцева Ольга Ивановна, зарегистрированная: СПб, пр-кт Комендантский, д.60, корп. 1, стр. 1, кв. 874, тел.: 8-906-526-78-24.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, 3 этаж, оф. 306 «08» сентября 2021г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 2/5, 3 этаж, оф. 306.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «06» августа 2021г по «08» сентября 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «06» августа 2021г по «08» сентября 2021г., по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, 3 этаж, оф. 306.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в границах кадастрового квартала 47:14:1402051, местная администрация МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах земельный участок(часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый инженер Дичманис Дмитрий Сергеевич (№ квалификационного аттестата № 47-11-0094 от 14.02.2011 г., почтовый адрес: 188501, ЛО, Ломоносовский район, дер. Узингты, дом 24А, адрес электронной почты: destinynds@rambler.ru, контактный телефон: +7-911-210-85-23.

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10698).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0205004:79, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», д. Малая Ижора, дом 3, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением границ и площади земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ являются: Кудрявцева Галина Васильевна, зарегистрированная: Санкт-Петербург, пр. Авиастроителю, д. 13, квартира 415, тел.: 8-952-384-85-66; Новак Вера Васильевна, зарегистрированная: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малая Ижора, д.3, тел.: 8-952-262-83-31; Скороходова Лидия Васильевна, зарегистрированная Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лангеро, ул. Центральная, д. 2в, тел.: 8-921-593-44-22; Сидорова Нина Васильевна, зарегистрированная: Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д. 32, корп.1, квартира 477, тел.: 8-964-387-28-60.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, 3 этаж, оф. 306 «08» сентября 2021г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 2/5, 3 этаж, оф. 306.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «06» августа 2021г по «08» сентября 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «06» августа 2021г по «08» сентября 2021г., по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, 3 этаж, оф. 306.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в границах кадастрового квартала 47:14:0205004.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах земельный участок(часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На заметку

ИНФОРМАЦИЯ РОСРЕЕСТРА

Управление Росреестра по Ленинградской области рассказывает о необходимости регистрации ранее возникших прав

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, который определяет порядок взаимодействия Росреестра, органов государственной власти, в том числе МВД России, органов местного самоуправления, ЗАГСов, нотариусов для выявления правообладателей ранее учтенных объектов капитального строительства, земельных участков, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Это один из законодательных актов, принятых по инициативе Росреестра для реализации федерального проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости актуальными сведениями», который наделяет органы государственной власти и местного самоуправления правом на осуществление мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью наполнения ЕГРН актуальными сведениями о правообладателях таких объектов и вовлечения их в гражданский оборот.

В первую очередь, это касается правообладателей, которые приобрели свою недвижимость до 31 января 1998 года, но не оформили права на неё должным образом.

Органы государственной власти и местного самоуправления Ленинградской области уже приступили к проведению анализа сведений об объектах недвижимости и его владельцах, содержащихся в различных информационных ресурсах и архивах указанных органов, сформированы перечни объектов для принятия решений о выявлении правообладателя объек-

та, на основании которого в ЕГРН будут внесены сведения о правообладателе объекта. Эти сведения обеспечат информированность государственных органов и третьих лиц о правообладателе объекта недвижимости.

Необходимость осуществления государственной регистрации ранее возникших прав отмечает Игорь Михайлович Шеляков, руководитель Управления Росреестра по Ленинградской области: «На данный момент ЕГРН содержит сведения о 96987 земельных участках, права на которые не оформлены надлежащим образом. Помимо этого, выявлены еще ряд объектов без прав: объекты капитального строительства, помещения, а также ряд объектов инженерной инфраструктуры».

Если право было зарегистрировано до 23 января 1995 года – начала работы в Ленинградской области регистрационной палаты, то в записях ЕГРН по объектам недвижимости Ленинградской области сведений о его регистрации нет. Это дает простор в совершении мошеннических действий в отношении таких объектов, увеличи-

вает риски нарушения прав собственников. А при возникновении чрезвычайных ситуаций с недвижимостью исключительно собственники имеют право на получение компенсации и права на льготы.

Поэтому зарегистрировать ранее возникшее право – значит защитить свое имущество. Тем более, что с 01 января 2021 года это можно сделать бесплатно, обратившись в любой офис многофункционального центра. Освобождение от уплаты государственной пошлины – это дополнительный стимул для обращения за регистрацией ранее возникшего права. Нужно обязательно воспользоваться этой возможностью и обеспечить государственную защиту своего имущества.

Потому что только актуальные и достоверные сведения о зарегистрированных правах позволяют избежать незаконных сделок с имуществом, а органам государственной власти, в том числе судам, органам местного самоуправления принять правомерное решение при исполнении своих полномочий, не допустив нарушения прав и законных интересов собственников имущества».

Управление Росреестра по Ленинградской области напоминает порядок уточнения границ земельного участка

В настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости учтено 1 375 000 земельных участков в Ленинградской области, из которых 454 000 земельных участка (33%) без определенных границ.

Вот что говорит по этому поводу руководитель Управления Росреестра по Ленинградской области Игорь Шеляков: «Уточнение границ своего земельного участка рекомендуется сделать, в первую очередь, во избежание конфликтных ситуаций, так как часто, при смене собственника соседнего участка, споры с новыми соседями по поводу границ доходят до суда. Так что если сейчас границы с соседями устоявшиеся, то лучше провести межевание. Отсутствие четко установленных границ также может повлечь проблемы в совершении с участком любых сделок и операций, например, покупатели сейчас отказываются приобретать участки без уточненных границ, что может сорвать планы по срочной продаже».

Существует несколько способов выяснить, внесены ли в ЕГРН границы земельного участка:

1. Заказать выписку из ЕГРН через электронные сервисы Росреестра. Если границы не уточнены, то в графе «особые отметки» будет стоять запись «Границы земельного участка не установлены».

2. Воспользоваться сервисом «Публичная кадастровая карта», найти земельный участок по адресу и открыть окно

описания объекта недвижимости. Если границы не установлены, то будет стоять отметка «Без координат границ».

Для уточнения границ своего земельного участка необходимо обратиться к кадастровому инженеру, состоящему в саморегулируемой организации (СРО). Кадастровый инженер проводит необходимые замеры, согласовывает границы с владельцами соседних участков очно или посредством направления извещения на почтовый или электронный адрес владельца. После этого кадастровый инженер составляет межевой план.

В случае если соседи не согласны и отказываются подписать акт согласования, кадастровый инженер фиксирует возражения и прилагает к межевому плану. Если в дальнейшем регистратор Росреестра сочтет возражения обоснованными, то учетно-регистрационные действия будут приостановлены до разрешения разногласий с соседями в суде.

Далее собственник направляет межевой план вместе с правоустанавливающим документом в Росреестр. Это можно сделать, обратившись в офисы МФЦ, либо воспользоваться сервисом Росреестра «Личный кабинет кадастрового инженера», с помощью ко-

торого кадастровые инженеры самостоятельно могут направить документы в ведомство, не представляя документы на бумажном носителе. Дополнительно могут быть использованы сведения, указанные в документах, определяющих местоположение границ участка при его образовании.

Если таких документов нет, то уточнение границ проводится в соответствии с границами, существующими на местности 15 и более лет и закрепленными с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, например:

- ситуационные планы в техническом паспорте объекта, подготовленные органами государственного технического учета и технической организации (БТИ);
- материалы лесоустройства;
- планово-картографические материалы;
- документы по территориальному планированию муниципальных образований;
- проекты организации и застройки территории дачных, садовых и огородных некоммерческих товариществ.

Ольга ДЕМИДОВА,
пресс-секретарь
Управления Росреестра
по Ленинградской области

РЕКЛАМА

ТИПОГРАФИИ ООО «АКСИОС-ПРИНТ»
в г. Красное Село на ул. Киевская д. 2
ТРЕБУЮТСЯ:

– **УПАКОВЩИЦЫ**
КАЛЕНДАРНОЙ ПРОДУКЦИИ
(опыт не требуется)

– **СБОРЩИЦЫ**
КАЛЕНДАРНОЙ ПРОДУКЦИИ
(опыт не требуется)

Возраст не имеет значения
Оплата сдельная / 2 раза в месяц
График пятидневка с 8-17.

– **ПЕЧАТНИК ОФСЕТНОЙ ПЕЧАТИ**
(*Ryobi u Heidelberg 102*)

График оговаривается

Телефон **+7-981-745-49-93** – Александр
Понедельник-пятница 8.00 – 17.00

НА МЕБЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО требуются:

- **РАЗНОРАБОЧИЕ** на производство, ЗП 40 тыс. руб.
- **КОМПЛЕКТОВЩИК НА ПРЕСС.**
Выкладка заготовок на стол перед прессом.
Без опыта работы. ЗП от 40 тыс. руб.
- **ШЛИФОВЩИК ДЕТАЛЕЙ ИЗ МДФ,**
подготовка под покраску.
Без опыта работы. ЗП от 40 тыс. руб.
- **РАСПИЛОВЩИК** –
распил мдф на фронтально-раскroечной пиле.
ЗП от 40 тыс. руб.

График работы 5/2 день. Оформление по ТК

Контакты: Роман Николаевич, Андрей Николаевич
8(812)677-55-16 (с 9.00 до 16.30)
e-mail: vhcfabrika@gmail.com

Производство находится в деревне Горбушки,
от метро проспект Ветеранов 30 минут
на маршрутном такси №486.

Агентство недвижимости поможет Вам сдать жилье.
Быстро, выгодно, надежно.
Контактный телефон 932-74-32
E-mail: olgafed_1000@mail.ru

Продается дом в Псковской области, Стругокрасненский район, д. Лазуни, 220 км до СПб

Дом 1985 г.п., бревенчатый 6*6м, сухой, крепкий, фундамент ленточный, кровля шифер, погреб кирпичный, кирпичная печь-плита, полы ровные из досок, электричество, высокий чердак (без внутренней отделки). В доме две комнаты.

Имеются дополнительные комплекты вторых рам на все окна, дверные коробки и двери.

Участок 14 соток. На участке – 7 яблонь (антоновка), сливы, кусты черной и красной смородины, крыжовник.

Деревня в 10-ти км от шоссе Лудони-Порхов по хорошей грунтовой дороге (регулярно ровняется грейдером), соседи проживают постоянно, есть фермеры (продают молочные продукты), 3 раза в неделю приезжает автолавка. Рядом грибной лес. В 4-х километрах река Ситя с подъездом к месту для отдыха и купания, рыбной ловли. В 10-ти км, в селе Хредино два магазина, почта, церковь, дом культуры.

Ближайшие города – Струги Красные, Порхов. Достопримечательность – восстановленный монастырь «Никандрова пустынь».

Прекрасная природа, тихая местность.

Один собственник. Документы оформлены на дом и землю, межевание проведено. 500 т.р., возможна ипотека.

Тел. **+7 921 551-61-65, Иоланта Назарова**

