Ломоносовский
Районный Вестник
Газета совета депутатов и администрации муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
Издается с 2000 года
№ 12 (1155) 30 октября 2026 года телефон 8(911)9005925 lomonosovpress@mail.ru www.lomonosov-vestnik.ru

О папе, о маме, о Родине, о себе…

… пели ребята. Каждая песня – эмоциональный, а главное, честный монолог об очень важном. О том, без чего жизнь не имеет смысла. Юные голоса и струны гитар звучали на IV детско-юношеском слёте, который организовал Санкт-Петербургский клуб песни «Восток» при поддержке Санкт-Петербургского Союза предпринимателей, Законодательного собрания Ленинградской области и муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района. Имя слёту дали по строке песни Юрия Кукина: «А всё-таки жаль, что кончилось лето…»

Участников слёта приветствует С.А. Дмитриенко

Слёт открывают Г.В. Кукина, С.Е. Ильин и Е.В. Гудкова

ВЕСТНИК не впервые предлагает вниманию читателей репортажи с места проведения слётов и фестивалей авторской песни – арт-объекта «Гитара Кукина», расположенного в Аннинском городском поселении Ломоносовского района Ленинградской области. Эта небольшая уютная, заботливо оформленная территория стала центром притяжения любителей бардовской песни и, разумеется, в соответствии с названием, одухотворена творчеством классика этого жанра – нашего земляка Юрия Алексеевича Кукина*.

По традиции на открытии слёта первое слово для приветствия участников было предоставлено создателю и гостеприимному хозяину арт-объекта «Гитара Кукина» – другу знаменитого барда Сергею Алексеевичу Дмитриенко, первому вице-президенту Санкт-Петербургского Союза предпринимателей, который пожелал удачи всем, кто в этот день решился выйти на сцену.

Приветствия и добрые пожелания произнесла председатель Совета клуба песни «Восток» Татьяна Александровна Зорина.

Галина Васильевна Кукина – супруга Юрия Алексеевича, одна из основателей слётов и фестивалей, ему посвящённых, – открывая нынешний слёт, прочитала короткое стихотворение Юрия Кукина:

Я никогда не жил самообманом,
Я не вершил великие дела,
Но, если кто-то едет за туманом,
То значит, что недаром жизнь прошла.

Эти строки – напутствие барда близким ему по духу. Надеемся, что все, кто приехал на слёт, всегда будут близки по духу «доброму сказочнику», как называли и называют Юрия Кукина.

Конкурсантов возрастом от 10 до 15 лет не испугало осеннее ненастье. И, надо сказать, в их выступлениях совсем не чувствовалось грусти по поводу того, что лето кончилось. Слушаешь ребят и понимаешь: впереди у них целая жизнь; радуешься, что в начале этой жизни они взяли правильный настрой.

Председатель жюри – Заслуженный деятель искусств России, председатель Клуба гитаристов Санкт-Петербурга Сергей Евгеньевич Ильин в нашем интервью после завершения конкурсной программы поделился своими впечатлениями.

«Этот конкурс интересен разножанровостью. На сей раз было меньше бардовской классики, больше песен в стиле лёгкого рока. Радует, что в номинации «Автор» было целых три участника. И это довольно редкая история, потому что, например, на Селигере, где мы проводим детско-юношеский конкурс в рамках Молодёжного фестиваля авторской песни памяти Юрия Визбора «Распахнутые ветра», собирается в десятки раз больше исполнителей, а вот авторов – вообще ни одного. Нам нужны молодые стихи. Хотелось бы, чтобы из начинающих авторов выросли мастера, которые владеют не только музыкальным инструментом, но и словом.

Как всегда, этот слёт отлично подготовлен. Кстати, перед ним был очень хороший эфир на «Радио МЕТРО», где рассказывали про Детско-юношеский фестиваль «Солнце на струнах», который проходил на «Гитаре Кукина» 30 мая, в преддверии Международного дня защиты детей. Есть традиции, подкреплённые хорошим творческим составом исполнителей и вот уже – авторов.

Огромное спасибо педагогам – тем, кто готовит участников конкурса, воспитывает, ведёт за собой в мир авторской песни. Этот особый жанр требует определённого жизненного опыта и для ранних творческих попыток, может быть, сложноват. Например, то, что Окуджава не просто поэт, а Золотой Поэт, сам я осознал только лет в 20. И если десятилетний мальчишка с пониманием поёт Высоцкого, то в этом, безусловно, заслуга его учителей и наставников.

В целом же хочу пожелать этому слёту и этому месту дальнейшего творческого процветания. Сергей Алексеевич Дмитриенко всё для этого делает.»

Разумеется, педагоги, которые подготовили участников и приехали вместе с ними на слёт, заслуживают самых добрых слов. Это преподаватели из Санкт-Петербурга и Ленинградской области Зоя Сергеевна Рыбалко, Анастасия Андреевна Плеханова, Виолетта Евгеньевна Сковородникова. На сей раз впервые довелось побывать на слёте гостье из Москвы Светлане Юрьевне Калишевой; она приехала вместе со своим учеником – 12-летним Кириллом Кирильченко, для которого нынешний слёт – уже пятое конкурсное выступление на «Гитаре Кукина». Светлана Юрьевна вышла на сцену и, взяв гитару из рук Сергея Евгеньевича Ильина, спела песню «На улицах Москвы» (слова Д.А. Сухарев, музыка – Г.Н. Шангин-Березовский). Песня московской гостьи была очень тепло принята публикой, а Светлана Юрьевна призналась, что счастлива наконец-то познакомиться с «Гитарой Кукина» и всеми участниками слёта.

Кирилл Кирильченко каждый раз приезжает из Москвы с отцом. В чём секрет такой верности «Гитаре Кукина»? Алексей Юрьевич Кирильченко в нашей беседе ответил на этот вопрос так:

– *Очень нравится атмосфера – в первую очередь, как зрители воспринимают выступающих. Такого тёплого приёма, такой поддержки я нигде не встречал.*

– Кирилл, насколько мы его знаем, растёт как исполнитель, не правда ли?

– *Да, рост заметен, и в игре, и в голосе, и в работе с микрофоном, и в эмоциональной составляющей. И уже пробует себя как автор: первую песню, которую он исполнил, «Скоро обед» мы написали вместе; он – автор музыки и соавтор стихов.*

– А второй была песня про папу. Она очень трогательно прозвучала. Папа из песни похож на Вас?

– *Ну конечно! Автор – Сергей Светлов – мой друг. Он разрешил Кириллу спеть свою новую песню. Так что здесь она прозвучала впервые и с личного разрешения автора. Сергею я уже отправил видео. Он в принципе одобрил, отметив, что есть ещё над чем работать.*

***

После вкусного походного обеда от «Кухни быстрого реагирования» под руководством полевого шеф-повара Антона Иванова у ребят была отличная возможность подвигаться, узнать что-то новое и приобрести полезные навыки на мастер-классах. Например, как оказывать первую медицинскую помощь, учил доктор медицинских наук, профессор Военно-медицинской академии Сергей Алексеевич Лысенко. А ещё можно было пострелять из лука, попробовать себя в лозоплетении, попытаться сыграть на трубе и многое другое. Ну и, по традиции, общий танцевальный флэшмоб стал отличным завершающим «разогревом».

Тем временем были подведены итоги конкурса. Совет, в который вошли Сергей Евгеньевич Ильин, Татьяна Александровна Зорина и Галина Васильевна Кукина, учитывая голосование зрителей, определил лауреатов. Ведущая слёта – известный автор-исполнитель, телеведущая Елена Владимировна Гудкова – пригласила на сцену для награждения юных авторов, солистов и участников ансамблей. Первых мест в номинациях решили не присуждать. В номинации «Автор» отметили Тимура Умарова и Кирилла Кирильченко. Кроме того, Кирилл получил диплом и как исполнитель. Среди исполнителей отметили Святослава Вещунова и Даниила Рыбалко. В номинации «Ансамбли» лауреатом стал Ансамбль гитаристов «Созвучие» Санкт-Петербургского городского Дворца творчества юных.

Приз Зрительских Симпатий совпал с высшей оценкой Совета, в результате главная награда – Гран-При слёта – досталась дуэту Святослава Вещунова и Златы Фёдоровой. Ребята – кадеты ФСО России: форма, выправка, слаженность – их «визитная карточка». И песни выбрали не простые, а такие, что трогают до глубины души. К примеру, «С чего начинается Родина» Вениамина Баснера на стихи Михаила Матусовского навсегда связана с голосом Марка Бернеса, а теперь зазвучала голосами юного поколения с гитарным аккомпанементом. Что тут скажешь: каждый слёт или фестиваль на «Гитаре Кукина» непременно приносит новые победы и открытия.

Председатель Совета клуба песни «Восток» Т.А. Зорина

Кирилл Кирильченко из Москвы — лауреат слёта в номинациях «Автор» и «Исполнитель»

Обладатели Гран-При слёта — дуэт: Святослав Вещунов и Злата Фёдорова

* Ю.А. Кукин (1932-2011) родился в посёлке (ныне городе) Сясьстрой Волховского района Ленинградской области, а потом долгое время жил и работал в Петродворце (ныне – Петергофе).

Текст и фото: Александр ГРУШИН
Фотоальбом в сообществе «Ломоносовский районный вестник» ВКонтакте: vk.ru/lovestnik

Официально

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КИПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Пятый созыв**

Р Е Ш Е Н И Е № 33

д. Кипень *от 29 октября 2026 года*

«Об установлении на территории Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области туристического налога на 2027г.»

Рассмотрев представление прокуратуры Ломоносовского района Ленинградской области исх. № Прдр-20410012-242-25/-20410012 от 26.03.2025г., в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую НК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ», Федеральным законом от 13.07.2024 №177-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кипенского сельского поселения Совет депутатов Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести с 01.01.2027 года на территории Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области туристический налог в соответствии со ст. 418.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Объектом налогообложения признается оказание услуг по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения, принадлежащих налогоплательщику на праве собственности или на ином законном основании, расположенных на территории муниципального образования и включенных в реестр классифицированных средств размещения, предусмотренный Федеральным законом от 24 ноября 1996 года N 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

– 1% от налоговой базы – в 2025 году;
– 2% от налоговой базы – в 2026 году;
– 3% от налоговой базы – в 2027 году;
– 4% от налоговой базы – в 2028 году;
– 5% от налоговой базы – начиная с 2029 года.

но не менее 100 рублей за сутки проживания.

4. Налогоплательщиками данного налога признаются организации и физические лица в соответствии со ст. 418.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Категории физических лиц, стоимость услуг по временному проживанию которых не включается в налоговую базу, устанавливаются в соответствии с пунктом 2 статьи 418.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налоговая база определяется в соответствии со ст. 418.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Порядок исчисления туристического налога на территории Кипенского сельского поселения определяется в соответствии со статьей 418.7 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае, если исчисленная в соответствии со статьей 418.7 Налогового кодекса Российской Федерации сумма туристического налога менее суммы минимального туристического налога, рассчитанной как произведение 100 рублей и количества суток проживания, сумма туристического налога определяется в размере минимального туристического налога.

8. Налоговый период, и срок уплаты налога устанавливаются статьями 418.6, 418.8 Налогового кодекса Российской Федерации соответственно.

9. Налоговая декларация предоставляется в порядке ст.418.9 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Установить, что в налоговую базу не включается стоимость услуг по временному проживанию членов многодетных семей, имеющих в своем составе трех и более детей, до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

11. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Кипенского сельского поселения № 16 от 16.06.2026г. «Об установлении на территории Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области туристического налога на 2026 год»

12. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте Кипенского сельского поселения в сети Интернет и средствах массовой информации.

***Председатель Совета депутатов
Кипенского сельского поселения М.В. КЮНЕ***

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КИПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Пятый созыв**

Р Е Ш Е Н И Е №34

д. Кипень *от 29 октября 2026 года*

«Об установлении земельного налога на территории Кипенского сельского поселения Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2027 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом Кипенского сельского поселения Совет депутатов Кипенского сельского поселения Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

РЕШИЛ:

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2027 года на территории Кипенского сельского поселения Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области земельный налог (далее – налог) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3% процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5% процента в отношении прочих земельных участков.

3. В соответствии с п. 2 ст. 387 НК РФ установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100% следующим категориям налогоплательщиков:

1) казенным и бюджетным учреждениям, финансируемыми за счет средств местного бюджета МО Кипенское сельское поселение;

2) органам местного самоуправления МО Кипенское сельское поселение на земли, предоставленные для обеспечения их деятельности;

3) Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам 1 и 2 группы, инвалидам с детства, вдовам участников ВОВ, блокадникам, бывшим узникам нацистских концлагерей, тюрем и гетто, а также бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, ветеранам и инвалидам боевых действий, физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергающихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», на земли, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, в отношении одного земельного участка, расположенного на территории Кипенского сельского поселения.

4). Многодетным семьям, имеющим в собственности земельные участки площадью менее 1200 кв. м, расположенные на территории Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Установить, что при расчете земельного налога на земельный участок площадью более 1200 кв. м налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 1200 кв. м площади земельного участка, находящегося в собственности налогоплательщика (членов многодетной семьи).

4. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

11) гражданам Кипенского сельского поселения являющимся «Почетными жителями Кипенского сельского поселения Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»

5. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Кипенского сельского поселения от 30.10.2025года № 51 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение на 2026 год».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

7. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте Кипенского сельского поселения в сети Интернет и средствах массовой информации.

***Председатель Совета депутатов
Кипенского сельского поселения М.В. КЮНЕ***

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КИПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Пятый созыв**

Р Е Ш Е Н И Е №35

д. Кипень *от 29 октября 2026 года*

Об установлении на территории Кипенского сельского поселения Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ленинградской области от 29.10.2015 №102 «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Кипенского сельского поселения Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов Кипенского сельского поселения Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2027 года на территории Кипенского сельского поселения Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить на территории Кипенского сельского поселения следующие ставки земельного налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,1 процента в отношении:

– жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

– объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

– единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

– гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

– хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4) Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от:

– кадастровой стоимости объекта налогообложения;
– вида объекта налогообложения;
– места нахождения объекта налогообложения;

3. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение, льготы, установленные в соответствии со ст. 407 НК РФ, действуют в полном объеме.

4. Признать утратившим силу решение совета депутатов Кипенского сельского поселения Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.10.2025 г. №50 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО Кипенское сельское поселение на 2026 год» с момента вступления в силу настоящего решения.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

6. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте Кипенского сельского поселения в сети Интернет и в средствах массовой информации.

***Председатель Совета депутатов
Кипенского сельского поселния М.В. КЮНЕ***

Официально

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОСТИЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Пятый созыв**

РЕШЕНИЕ

От 26 октября 2026 года *№ 64/8*

Об установлении земельного налога на территории Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области Совет депутатов Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3% процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5% процента в отношении прочих земельных участков.

3. В соответствии с п. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100% следующим категориям налогоплательщиков:

3.1. Казенным и бюджетным учреждениям, финансируемым из средств местного бюджета Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области или бюджета Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

3.2. Органам местного самоуправления на земли, предназначенные для обеспечения их деятельности.

3.3. Организациям, включенным в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

3.4. Налогоплательщикам – физическим лицам, имеющим постоянную регистрацию на территории Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в отношении одного земельного участка:

– Инвалидам 1 и 2 группы, инвалидам с детства.

– Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны.

– Вдовам участников Великой Отечественной войны.

– Жителям блокадного Ленинграда.

– Бывшим, в том числе несовершеннолетним, узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистской Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны;

– Ветеранам и инвалидам боевых действий;

– Репрессированным гражданам;

– Труженикам тыла;

– Гражданам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с ФЗ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

– Многодетным семьям.

3.5. Льготы для налогоплательщиков, установленные п. 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков-юридических лиц первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – юридическими лицами в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Считать утратившим силу с 1 января 2027 года решение совета депутатов Гостилицкого сельского поселения от 22.10.2025 года № 58/10 «Об установлении земельного налога на территории Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2026 год».

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

Глава Гостилицкого сельского поселения
З.Н. ШЕВЧУК

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОСТИЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Пятый созыв**

РЕШЕНИЕ

От 26 октября 2026 г. *№ 65/8*

Об установлении на территории Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ленинградской области от 29.10.2015 N 102-оз «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить на 2027 год на территории Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить на территории Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объект налогообложения	Ставка налога на имущество физических лиц, проценты
Жилые дома, части жилых домов, квартира, часть квартиры, комната	0,3
Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3
Гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ	0,3
Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ	2,0
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5
Прочие объекты налогообложения	0.5

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса РФ установить налоговую льготу в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности для детей-сирот, обладающих правом собственности на имущество, расположенное на территории Гостилицкого сельского поселения.

4. Признать утратившим силу с 01.01.2027 года решение совета депутатов Гостилицкого сельского поселения от 22.10.2025 № 59/10 «Об установлении на территории Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2026 год».

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

Глава Гостилицкого сельского поселения
З.Н. ШЕВЧУК

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОСТИЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Пятый созыв**

РЕШЕНИЕ

От 26 октября 2026 года *№ 66/8*

Об установлении на территории Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области туристического налога

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, на основании главы 33.1 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести с 01 января 2027 года на территории Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области туристический налог.

2. Объектом налогообложения признается оказание услуг по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения, принадлежащих налогоплательщику на праве собственности или на ином законном основании, расположенных на территории муниципального образования и включенных в реестр классифицированных средств размещения, предусмотренный Федеральным законом от 24 ноября 1996 года N 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

3. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, оказывающие услуги, признаваемые объектом налогообложения в соответствии с пунктом 2 настоящего Решения.

4. Налоговая база определяется как стоимость оказываемой услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средстве размещения (его части) без учета сумм налога и налога на добавленную стоимость в соответствии со статьей 418.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

5.1. 3% от налоговой базы – в 2027 году;

5.2. 4% от налоговой базы – в 2028 году;

5.3. 5% от налоговой базы – начиная с 2029 года.

6. Категории физических лиц, стоимость услуг по временному проживанию которых не включается в налоговую базу, установлены пунктом 2 статьи 418.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

Установить дополнительную категорию физических лиц, стоимость услуг по временному проживанию которых не включается в налоговую базу, при предоставлении налогоплательщику документов, подтверждающих соответствующий статус физического лица:

1) членов семей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, контртеррористической операции, а также лиц, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, Курской области в период проведения специальной военной операции, указанных в пункте 6.1 статьи 210 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии их совместной регистрации в коллективном средстве размещения с такими лицами;

2) лиц, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, и приравненных к ним лиц;

3) лиц, сопровождающих инвалидов I группы и детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом «О государственной социальной помощи»;

4) членов многодетных семей;

5) членов малоимущих семей, одиноко проживающих малоимущих граждан и иных категорий граждан, предусмотренных Федеральным законом «О государственной социальной помощи», имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующем субъекте Российской Федерации по месту их жительства;

6) лиц, получающих страховую пенсию по старости;

7) лиц, имеющих регистрацию по месту жительства в Ленинградской области;

8) детей в возрасте до 7 лет включительно;

9) лиц, прибывших на территорию Ленинградской области в целях получения специализированной медицинской помощи или медицинской реабилитации, в том числе в санаторно-курортных организациях, а также сопровождающих их лиц, если пациентом является ребёнок в возрасте до 18 лет;

10) граждан Российской Федерации, находящихся в служебных командировках на территории Ленинградской области;

11) спортсменов, тренеров, спортивных судей и иных специалистов в области физической культуры и спорта, прибывших для участия в официальных спортивных мероприятиях на территорию Ленинградской области.

7. Порядок исчисления туристического налога на территории Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области определяется в соответствии со статьей 418.7 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае, если исчисленная в соответствии со статьей 418.7 Налогового кодекса Российской Федерации сумма туристического налога менее суммы минимального туристического налога, рассчитанной как произведение 100 рублей и количества суток проживания, сумма туристического налога определяется в размере минимального туристического налога.

8. Порядок и сроки уплаты туристического налога на территории Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области определяются согласно статье 418.8 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

10. Признать утратившим силу с 01.01.2027 года решения совета депутатов Гостилицкого сельского поселения от 16.05.2025 № 15/4 «Об установлении на территории Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области туристического налога на 2026 год», от 10.06.2026 № 52/5 «О внесении дополнений в решение совета депутатов Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 16.05.2026 № 15/4 «Об установлении на территории Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области туристического налога на 2026 год».

11. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и обнародовать на официальном сайте Гостилицкого сельского поселения.

12. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава Гостилицкого сельского поселения
З.Н. ШЕВЧУК

Официально

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОСТИЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
пятый созыв**

РЕШЕНИЕ

От 26 октября 2026 года *№ 68/8*

О внесении изменений в Решение совета депутатов Гостилицкого сельского поселения от 16.05.2025 № 17/4 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025-2027 годы»

Рассмотрев представленный прогнозный план (программу) приватизации имущества Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального район Ленинградской области на 2025-2027 год, руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в прогнозный план (программу) прогнозного плана (программы) приватизации имущества Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального район Ленинградской области на 2025-2027 год, согласно приложения (Приложение).
2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации.
3. Решение вступает в законную силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава Гостилицкого сельского поселения З.Н. ШЕВЧУК

*«УТВЕРЖДЕН»
решением Совета депутатов
Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского
муниципального района Ленинградской области
от 26.10.2026 г.№ 68/8
(Приложение)*

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ГОСТИЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025-2027 ГОД**

Настоящий план (программа) приватизации разработан в целях повышения эффективности управления собственностью Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального район Ленинградской области, увеличения доходной части бюджета Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального район Ленинградской области и содержит следующее имущество:

№ п/п	Объект приватизации	Адрес объекта	Прогноз объемов поступления в бюджет Гостилицкого сельского поселения	Предполагаемый срок приватизации
1	доля в праве собственности в размере 1/2 (одна вторая) на жилой дом с кадастровым номером 47:14:0906001:47 расположенная на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0906002:11	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Гостилицкое, д. Новый Бор, д. 19 Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Гостилицкое, д. Новый Бор, з/у 19,	2 120 000,00 (рыночная стоимость согласно отчета № 845/2026 от 30.09.2026 г.)	2026-2027
2	часть жилого дома с надворными постройками с кадастровым номером 47:14:0000000:39073 расположенная на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0903026:5	Ленинградская область, Ломоносовский район, Гостилицкая волость, дер. Гостилицы, ул.Новая, д.20, кв.2 Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Гостилицкое сельское поселение", д.Гостилицы, ул. Новая, дом 20	785 000,00 (рыночная стоимость согласно отчета № 844/2026 от 30.09.2026 г.)	2026-2027

Установить срок окончания приватизации имущества, включенного в настоящий план (программу) приватизации – декабрь 2027 года.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Дичманисом Дмитрием Сергеевичем № квалификационного аттестата № 47-11-0094 от 14.02.2011 г.; почтовый адрес: 188501, ЛО, Ломоносовский район, дер. Узигонты, дом 24А, адрес электронной почты: destinyds@rambler.ru, контактный телефон: +7-911-210-85-23,

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10698;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0251005:30, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Флора-2", 7-я Пограничная ул., участок 323, выполняются кадастровые работы в связи уточнением местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Болонкина Елена Владимировна, зарегистрированная: Санкт-Петербург, гор. Петергоф, ул. Шахматова, дом 14, кв. 81, тел.: +79219054852.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ломоносов, ул.Владимирская, дом 25 лит. А, помещ. 1-Н «3» декабря 2026г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:
г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 25 лит. А, помещ. 1-Н.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «31» октября 2026г по «03» декабря 2026г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «31» октября 2026 г по «03» декабря 2026 г., по адресу: г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 25 лит. А, помещ. 1-Н.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, СНТ Флора-2, ул. 7-я Пограничная, уч. 322.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Романовой Т.В. (квалификационный аттестат № 78-10-0122) ООО «ГОСТГЕОСТАНДАРТ», адрес местонахождения: 196603, СПб, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.4, к.3, оф.5-Н, 4/6В, тел.8(953)158-70-38, e-mail: tanya.r89@bk.ru, реестровый №3251, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с КН 47:14:1402031:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Путейная, дом 7, кв.2.

Заказчиком кадастровых работ является: Есакова (Колчева) Татьяна Васильевна, проживающая по адресу: г.СПб, г.Кронштадт, ул. Пролетарская, д.18, кв.55.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лебяженское городское поселение», пос. Лебяжье, ул. Путейная, дом 7 30.11.2026г. в 11 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 196603, СПб, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, к.3, оф.5-Н, 4/6В.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30.10.2026г. по 30.11.2026г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 30.10.2026г. по 30.11.2026г. по адресу: 196603, СПб, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, к.3, оф.5-Н, 4/6В.

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с земельными участками, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лебяженское городское поселение», пос. Лебяжье и со всеми земельными участками, расположенными в КК 47:14:1402031 и 47:26:0000000.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Фроловой Ириной Сергеевной, почтовый адрес: 188662, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д.24, кв.49, e-mail: irina.solov2010@yandex.ru, тел. 8-921-400-21-37, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 2420, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка: с кадастровым номером 47:14:0601001:67, расположенного: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», ЗАО «Можайское» у д. Аропаккузи, участок 14.

Заказчиком кадастровых работ является, Мельничук Светлана Валерьевна адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт Северный, дом 12, к. 1, кв. 46, тел. 89218776685.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», ЗАО «Можайское» у д. Аропаккузи, участок 14 на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0601001:67, 30 ноября 2026 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д.24, кв.49.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30 октября 2026 г. по 29 ноября 2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 30 октября 2026 г. по 29 ноября 2026 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д.24, кв. 49. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 47:14:0601001:46 (уч.14), 47:14:0601001:44 (уч.14), 47:14:0601001:70 (уч.14), 47:14:0601001:107 (уч.15), 47:14:0601001:71 (уч.14), расположенные: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», ЗАО «Можайское» у д. Аропаккузи.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Артеменко Борисом Михайловичем, почтовый адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.13/14, лит.А, кабинет №2; тел. 423-07-76; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 10708, адрес электронной почты: askorgeo@gmail.com.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 47:14:1303002:18,расположенного: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Русско– Высоцкое сельское поселение, с.Русско-Высоцкое, дом 43.

Заказчиком кадастровых работ является: Григорьева Наталья Ивановна, почтовый адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое СП, с.Русско-Высоцкое, дом 43; тел.8-911-821-69-17.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.13/14, лит.А, кабинет № 2, 02 декабря 2026г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.13/14, лит.А, кабинет №2.

Требования о проведении согласования местоположения границы земельных участков на местности принимаются с 30 октября 2026г. по 02 декабря 2026г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 30 октября 2026г. по 02 декабря 2026г. по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.13/14, лит.А, кабинет №2.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения которых проводится согласование: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Русско-Высоцкое СП», с.Русско-Высоцкое, кадастровый квартал 47:14:1303002.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Утерянный аттестат об основном общем образовании (за 9 класс), выданный МОУ «Ломоносовская школа №3» (д. Горбунки, Ленинградская область) в 2012 году на имя Кравченко Аслана Анатольевича, считать недействительным.

Аттестат о СО, выданный Ивановой Татьяне Александровне 1989 г.р., СОШ №3 в 2004 г., считать не действительным.

РЕКЛАМА Ⓟ

Информация, подлежащая раскрытию субъектом естественных монополий АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.05.2025 г. № 821, об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту, опубликована на официальном сайте Общества www.gazprom-lenobl.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер Абовский Николай Дмитриевич, кв. аттестат 78-14-893; почтовый адрес и адрес электронной почты: 197374 Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.147 кв.81; aisgkn@yandex.ru контактный телефон. 89043367101.

Заказчик: Косарева Татьяна Юрьевнва, почтовый адрес: Санкт-Петербург, ул. Доблести, дом 18, корпус 1, квартира 284 тел. 89312888980, в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0641004:1 расположенного: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское сельское поселение, СНТ Красногорское, 12-я Линия, участок 114-п, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка. Смежные землепользователи или их наследники (кадастровый квартал: 47:14:0641004) могут ознакомиться с проектом межевого плана.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 31.10.2026 г по 29.11.2026г по адресу: Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.147, кв.81.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское сельское поселение, СНТ Красногорское, 12-я Линия, участок 114-п 30.11.2026г. в11час.00мин. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ
В ЛОМОНОСОВЕ
● диагностика и подбор
БЕСПЛАТНО
● ремонт продажа батареек
и сопутствующих товаров
Ломоносов, ул. Рубакина 2/5 2 этаж
м.т. 8 911 282 31 71
www.sluhmaster.ru

Газета: «Ломоносовский районный вестник».
Соучредители: Совет депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.
Главный редактор: ГРУШИН А.П.
Подписано в печать 30.10.2026 г. № 12 (1155) 308.10.2026 года.
Тираж – 600 экз. Распространяется бесплатно.
Адрес редакции: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Еленинская, д.18, каб. 13 (3-й этаж).
Телефон: 8(911)9005925; e-mail: lomonosovpress@mail.ru; сайт: www.lomonosov-vestnik.ru.

Издатель: Автономная некоммерческая организация «Редакционно-издательский центр «Ломоносовский», 188531, Ленинградская область, Ломоносовский район, пгт. Большая Ижора, Приморское шоссе, д.15.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ 78-00539 от 29 марта 2010 года.
За содержание рекламы, материалов, публикуемых за подписью должностных лиц государственных органов и органов местного самоуправления, отвечают рекламодатели или авторы публикаций. При использовании материалов газеты ссылка на «Ломоносовский районный вестник» обязательна.
Материалы внештатных авторов печатаются с их согласия; авторские гонорары не предусмотрены. Мнение редакции не всегда совпадает с точкой зрения авторов публикаций. Материалы со знаком Ⓞ являются официальными публикациями, предоставленными и оплаченными заказчиком. Материалы со знаком Ⓟ публикуются на договорной основе.

Отпечатано в типографии:
ИП Масленниковой В.Ю.
Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Заставская, д.7, оф. 119.
тел. +7(812) 507-83-84.
Заказ № 297.

12+