



# Ломоносовский Районный Вестник

Газета совета депутатов и администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Издается с 2000 года

№12 (1089) 14 июля 2023 года

телефон 8(911)9005925

lomonosovpress@mail.ru

www.lomonosov-vestnik.ru

## «Лет до ста расти нам без старости»

– так писал поэт Маяковский. Впрочем, если говорить о Ломоносовском районе, то планы его развития рассчитаны явно не на один век. В этом году он вместе с Ленинградской областью отметит 96-ю годовщину со дня образования (1 августа 1927 года). Правда, сначала наш район назывался Ораниенбаумским и был переименован по решению Ораниенбаумского райисполкома «О переименовании Ораниенбаумского района в Ломоносовский район» от 26 февраля 1948 года, но точкой отсчёта его биографии по-прежнему считается 1 августа 1927 года, когда, согласно постановлению ВЦИК и СНК РСФСР Северо-Западная область была преобразована в Ленинградскую, в состав которой вошла территория в том числе и будущего Ломоносовского района.

Ранее преимущественно сельскохозяйственный, сегодня Ломоносовский район – один из флагманов промышленности Ленинградской области, чемпион по строительству жилых домов и вводу в строй объектов социальной инфраструктуры. 5 июля в ходе рабочей поездки губернатор Ленинградской области Александр Юрьевич Дрозденко охарактеризовал Ломоносовский район как «один из самых динамично развивающихся».

Программа рабочей поездки началась в Новоселье с посещения производства ООО «Пурпур». У некоторых из участников поездки это предприятие заранее вызвало ассоциацию с киношной «шоколадной фабрикой Вилли Вонка», однако на месте всё выглядело несколько иначе: радушная хозяйка – генеральный директор Елена Валентиновна Урывская – сразу же пригласила гостей в выставочный зал, где можно было ознакомиться с образцами продукции и попробовать их на вкус.

Эксперты по достоинству оценили и упаковку, и вкус шоколадных конфет. То, что производится здесь, идеально для подарка: «С любовью из Санкт-Петербурга», «С любовью из Ленинградской области», «Русская роспись», есть даже конфеты с цитатами из Достоевского и Блока... Всё действительно создано с любовью и фантазией, по изысканным рецептам и с оригинальным художественным оформлением.

Конфеты из Новоселья продаются не только в России, но и в других странах; ранее это было «ближнее зарубежье», но теперь наша «шоколадная фабрика» уже поставляет свой то-

вар в Объединённые Арабские Эмираты, а в планах – продвижение продукции в страны Азии и Латинской Америки.

Причём предприятие это, можно сказать, – семейный, авторский бизнес. «Бизнес хоть и небольшой, но очень правильно организованный, с очень высоким качеством, с хорошей упаковкой. Мы его поддержали на начальной стадии, а теперь хотим поддержать с выходом продукции на экспорт, потому что она действительно востребована», – так прокомментировал губернатор увиденное. Особо отметил дизайнерские решения с изображением знаковых мест региона: «Такие сладости могут быть визитной карточкой Ленинградской области и хорошим сувениром.»

Добавим, что ООО «Пурпур» сотрудничает с АНО «Центр развития промышленности Ленинградской области» с 2021 года и за это время приняло участие в различных выставках и зарубежных бизнес-миссиях, что позволило, в частности, заключить в 2023 году экспортный контракт на поставку конфет в Объединённые Арабские Эмираты.

\*\*\*

В тот же день губернатор Ленинградской области поблизился и обсудил многие вопросы с представителями бизнеса различных сфер и величины, принял участие во встрече, организованной Бельгийско-Люксембургской торговой палатой, которая прошла в промзоне Горелово.

«Встреча проходит не в самое простое время; тем не менее, статистика нас радует, показатели по отдельным отраслям растут, –

сказал Александр Юрьевич Дрозденко. – Наша задача максимально поддерживать и помогать предприятиям, которые работают в регионе, вне зависимости от состава акционеров. Для этого создана комплексная мера поддержки, которая направлена на снижение административных барьеров – «Зелёный коридор для инвестора». Предприятия должны работать, производить продукцию, зарабатывать и платить налоги – вот основной посыл бизнесу.»

Позже, на пресс-подходе, губернатор высказал журналистам позицию управленческой команды Ленинградской области в части развития бизнеса: «Для правительства Ленинградской области нет принципиальной разницы – компания с участием иностранного капитала или полностью российское предприятие: нам важно, если предприятие находится на территории нашего региона, чтобы оно выплачивало полностью налоги, достойную заработную плату. Если эти условия соблюдаются и предприятие развивается, то оно безусловно будет поддерживаться независимо от формы собственности и тех, кто стоит за собственником или за уставным капиталом. Да, есть компании, которые заморозили производство в Ленинградской области и до сих пор не могут принять решение – оставаться или уходить; мы в хорошем смысле подталкиваем эти предприятия к принятию решений. Мы заодно с нашими жителями; мы хотим, чтобы такие предприятия работали.»

В Ленинградской области приветствуют и поддерживают производство, которые продолжают работать в новых условиях, сохраняя профиль деятельности и персонал. Губернатор привел в пример основанную бельгийским инвестором компанию «Алерс Рус», которая приняла решение продолжить реализацию инвестиционного проекта и полгода назад ввела в строй дополнительные логистические мощности в производственной зоне «Горелово». «Ритм экономики лучше всего чувствуется, когда приходишь на большой логистический склад, – высказал свои впечатления Александр Юрьевич. – Мы сегодня посетили склады компании «Алерс» с участием иностранного капитала. Они не просто остались в России, но и продол-



На предприятии ООО «Пурпур»



Осмотр детского сада в Новоселье

жают развиваться. В целом сегодня те компании, которые решили остаться, имеют очень хороший шанс на развитие: они занимают места компаний, которые ушли с российского рынка.»

Также глава региона осмотрел действующее производство электротехнического оборудования компании «Хакель»: эта «дочка» чешской компании воспользовалась уходом конкурентов с рынка и заняла освободившиеся ниши. За прошлый год «Хакель» увеличил выручку в 1,5 раза и на четверть расширил штат сотрудников. В самых ближайших планах – строительство второй площадки и производство высокотехнологичных устройств собственной разработки уже в 2024 году.

\*\*\*

Как ранее было отмечено, Ломоносовский район – лидер по строительству жилья, и быстро растущее на-

селение обеспечивается школами, детскими садами, которые ежегодно вводятся в строй; причём, не по одному, а по несколько новых детских учреждений открывают свои двери для ребят с началом каждого нового учебного года. В июне социальные объекты, строящиеся в Малом Карлино по государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», лично инспектировала заместитель министра сельского хозяйства России Оксана Николаевна Лут. А 5 июля в ходе рабочей поездки губернатор Ленинградской области Александр Юрьевич Дрозденко осмотрел новый, возведённый компанией-застройщиком, детский сад в Новоселье, который уже принял первых воспитанников в группу присмотра и ухода, а после прохождения лицензирования образовательной деятельности

с 1 сентября начнёт работать в полную силу.

Как сообщила председатель комитета по образованию администрации Ломоносовского муниципального района Ирина Сергеевна Засухина, садик на 160 мест войдёт в состав Новосельского образовательного центра; кроме него в центре будут ещё детский сад на 161 место и школа на 550 мест, которая планируется к вводу в эксплуатацию 1 сентября 2025 года, строительство уже началось.

«В первый детский сад уже выдано 233 направления, заключены 44 договора, – сказала Ирина Сергеевна Засухина. – Летом открыта дежурная группа. Назначен руководитель – Ирина Геннадьевна Грибченкова, которая работает в постоянном диалоге с застройщиками, сопровождая строительство и детского сада, и школы».

(Окончание на стр. 2)



Производство конфет ООО «Пурпур»

## Районный дневник

## «Лет до ста расти нам без старости»

**(Окончание. Начало на стр. 1)**

Ещё два новых детских учреждения готовятся к открытию в Малом Карлино: школа на 450 мест и детский сад на 240 мест. Именно их осматривала ранее зам. министра сельского хозяйства России Оксана Николаевна Лут. Теперь губернатор проверил их готовность принять детей в День Знаний.

«Открытие детского сада позволит полностью обеспечить местами в нём всех детей дошкольного возраста в Малом Карлино», – прокомментировал глава региона. В учреждении есть комнаты для занятий, музыкальный и спортивный залы, во дворе обустроены спортивная, игровая и прогулочная площадки с теньевыми навесами и напольным резиновым покрытием.

Новое здание школы позволит всем детям учиться в одну смену. Там будут два спортивных зала общей площадью 704 кв. метра, актовый зал на 320 мест, учебные мастерские для мальчиков и девочек, современная библиотека и информационный центр, а на пришкольной территории оборудовано футбольное поле с тремя беговыми дорожками, площадками для спортивных и подвижных игр и прыжков в длину.

В детских учреждениях губернатор особо приветствует экологическую концепцию оформления – с использованием натуральных природных материалов. Такой фирменный ленинградский стиль он предлагает распространить как рекомендацию для застройки регионов.

\*\*\*

Следует сказать и о ещё одном, поистине долгожданном социальном объекте Ломоносовского района – поликлинике в Новоселье. Побывав на стройплощадке, что на набережной реки Кикенки, губернатор оценил ход работ.

«Убедился: работы идут по графику, строительная готовность объекта – уже 77%. Подрядчик рассчитывает сдать объект в начале 2024 года, потом будет смонтировано оборудование, планируется, что поликлиника начнет работать в середине весны», – отметил Александр Юрьевич Дрозденко.

Новое медучреждение сможет принять 440 взрослых и 160 детей в смену. В здании площадью 10,6 тыс. квадратных метров предусмотрены кабинет рентгенодиагностики методом маммографии, рентгенодиагностический кабинет, флюорографический кабинет для массовых обследований, дентальный рентгенодиагностический кабинет.

\*\*\*

В завершение обзора рабочей поездки губернатора в Ломоносовский район хотелось бы сказать и о ещё одном, пусть небольшом, но очень важном, особенно для молодёжи, событии: открытии в МБУ «Молодёжный культурно-досуговый комплекс МО Аннинское городское поселение» молодёжного коворкинг-центра «14+».

Коворкинг-центр создан в рамках подпрограммы «Молодёжь Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Устойчивое общественное развитие Ленинградской области». По информации пресс-службы губернатора и правительства Ленинградской области, затраты на его оснащение составили более 6 млн рублей: закуплены компьютеры, обустроены кухня, гардероб, 2 переговорные кабинки; конференц-зал на 30 мест оснащён интерактивной панелью диагональю 86 дюймов и универсальным оборудованием с видеокamerой, встроенной звуковой системой и микрофоном для проведения видеоконференций.

Общение губернатора с молодёжью сразу же началось очень живо – с показательных выступлений юных борцов казачьей дружины имени Александра Невского. А затем глава региона поинтересовался, над чем работают наши будущие молодые специалисты. Оказалось, что среди проектов есть патриотический «Красная Горка», претендующий на губернаторский грант; а рядом ведут свои научные исследования ребята из Высшей школы экономики. Многие уже привыкли к этому английскому слову «коворкинг», что означает «совместная (или общая) работа». Здесь готовы предоставить рабочее место для юных граждан с интересными и полезными идеями.

Александр Юрьевич отметил удачное расположение коворкинг-центра – в цокольном этаже здания дома культуры. «Это хороший опыт оборудования одновременно и молодёжного центра, и укрытия, которое может быть использовано в целях гражданской обороны (если не дай Бог, понадобится)».

Конечно, все мы надеемся на мирное будущее. За него воюют и проливают свою кровь сейчас наши братья-бойцы. И мы не вправе об этом забывать. Чтобы жить в своей свободной и независимой стране, а не в американской колонии. Чтобы рожать и растить здоровых детей. Чтобы строить новые детские сады, школы, развивать спорт и медицину. Чтобы молодые граждане России могли осуществлять свои самые прекрасные мечты и планы. Чтобы не только до ста лет, но и дальше – расти нам без старости.

**Александр ГРУШИН,**  
фото автора

**Наш фоторепортаж и другие новости – на сайте газеты «Ломоносовский районный вестник»: lomonosov-vestnik.ru**



На строительстве новой поликлиники в Новоселье



Молодёжный коворкинг-центр «14+» в Новоселье

## Делегация Ломоносовского района посетила Республику Беларусь

**В День независимости Республики Беларусь, 3 июля, делегация Ломоносовского муниципального района посетила братское государство.**

Глава Ломоносовского муниципального района Виктор Михайлович Иванов и другие официальные представители, а также многочисленная группа председателей первичных ветеранских организаций Ломоносовского района побывали с дружеским визитом в Смолевичском и Барановичском районах. Оба района встречали наших земляков хлебом-солью.

Барановичский и Смолевичский районы Республики Беларусь связывают с Ломоносовским побратимские отношения, закреплённые соглашениями о дружбе и сотрудничестве. С Барановичским районом дружеские связи установились ещё в 2005 году; со Смолевичским – относительно недавно, год тому назад. Обмен делегациями и сотрудничество укрепляются: братские народы Беларуси и России сохранили многовековые традиции крепкой дружбы, историческую память и боль общих утрат, пронесённую сквозь десятилетия



после Великой Отечественной войны.

Представители Ломоносовского муниципального района приняли участие в торжественном праздновании Дня независимости Республики Беларусь, которое состоялось 3 июля у Кургана Славы в Смолевичском районе вблизи столицы – Минска, и почтили память советских воинов, освобождавших Белоруссию от немецко-фашистских захватчиков

во время Великой Отечественной войны.

Затем делегация Ломоносовского района посетила мемориальный комплекс Хатынь, где возложила цветы в память о тысячах погибших от фашистских карателей жителей Белоруссии.

В Барановичском районе представители Ломоносовского района возложили цветы к мемориальному знаку «Стена плача» рядом с деревней Колдычево.



Именно здесь с марта 1942 по июль 1944 года действовал концлагерь, в котором погибли 22 тысячи человек. В числе убитых и замученных людей были русские,

белорусы, евреи, поляки, цыгане. Память погибших почтили минутой молчания. В насыщенную программу мероприятий делегации также вошли увлекатель-

ные экскурсии по Смолевичскому и Барановичскому районам. Гости посетили различные предприятия и учреждения социальной инфраструктуры.

# К сведению

ПОМНИМ, ГОРДИМСЯ!

## Орден Мужества вручили матери героя

29 июня военный комиссар Ленинградской области полковник Янин Игорь Владимирович вручил орден Мужества, которым награждён Указом Президента России Алексей Николаевич Кучеров (посмертно), матери героя – жительнице посёлка Виллози Ломоносовского муниципального района Эвелине Ивановне Кучеровой.

Вручение ордена Мужества происходило в присутствии дочери награждённого – Серафимы Алексеевны, брата – Юрия Николаевича Кучерова – и военного комиссара Ломоносовского района Александра Михайловича Рудницкого.

Алексей Николаевич Кучеров родился 3 августа 1978 года. С юных лет мечтал стать военным моряком, в 2000 году успешно окончил Санкт-Петербургский военно-морской институт радиотехники им. А.С. Попова и стал офицером-подводником, служил на атомной подводной лодке.

После увольнения в запас в последние годы жил в Краснодарском крае, где стал одним из первых организаторов движения «ЮНАРМИЯ», активно занимался военно-патриотическим вос-



питанием молодёжи. Имеет государственные, ведомственные, муниципальные и общественные награды.

Как только началась специальная военная операция по защите жителей Донбасса от украинских националистов-бандеровцев, Алексей Николаевич решил всту-

пить добровольцем в ряды Вооружённых Сил России и заключил контракт. В марте 2022 года в числе первых бойцов в составе подразделения Боевого Армейского Резерва Специального (БАРС) он прибыл в зону боевых действий и был назначен командиром группы огневой поддержки.

11 октября 2022 года истек срок его контракта, и Алексей Николаевич уже планировал вернуться домой. Но 5 октября 2022 года он погиб в результате миномётного обстрела, выполняя боевую задачу.

22 октября 2022 года Алексея Николаевича с почестями похоронили в г. Курганинске Краснодарского края. Проститься с ним пришли боевые товарищи, сослуживцы, воспитанники-юнармейцы.

«Человек чести, надёжный друг, коллега и единомышленник, – так пишет о нём заместитель председателя по молодёжной политике Регионального представительства Национальной Ассоциации объединений офицеров запаса Вооружённых Сил «МЕГАПИР» в Краснодарском крае Виталий Львов. – Это воистину невосполнимая потеря яркого молодёжного лидера в Краснодарском крае, в части военно-патриотического воспитания молодёжи, одного из первых организаторов движения «ЮНАРМИЯ» в крае, надежда ветеранов Вооружённых Сил, видевших в Алексее Кучерове достойного приемника и хранителя офицерских традиций. Вечная память, светлая память!»

© Ломоносовский районный вестник



## Мужество случайным не бывает

Погибшего в ходе спецоперации Анатолия Анатольевича Иванова из Лопухинки посмертно наградили Орденом Мужества. Глава администрации Лопухинского сельского поселения Евгений Николаевич Абакумов и военный комиссар Ломоносовского района Александр Михайлович Рудницкий вручили награду родственникам бойца, а также выразили свои соболезнования.

«Уважаемые Любовь Ивановна и Светлана Анатольевна! В аду горя и боли, с которыми ничто не сравнится, мы вместе с вами скорбим по поводу гибели вашего сына и брата, шагнувшего в бессмертие! Анатолий Анатольевич – настоящий герой! Родина оценила его подвиг, наградив посмертно Орденом Мужества. Мужество и героизм случайными не бывают!», – сказал Евгений Николаевич Абакумов.

Анатолий Анатольевич Иванов героически погиб, защищая Родину и соотечественников на Донбассе. Жители Лопухинского сельского поселения простились со своим земляком в январе этого года.

«Мы благодарим вас за достойное воспитание сына, не пожалевшего жизни ради мира в нашей стране. Гордимся им и будем помнить его всегда. Когда есть такие мужчины, как Анатолий Анатольевич,

Россию никто и никогда не сможет поставить на колени. Администрация района готова оказать любую помощь вашей семье в дальнейшем. Низкий вам поклон и вечная память герою!», – поблагодарил семью солдата глава администрации Лопухинского сельского поселения.

Пресс-служба администрации Ломоносовского муниципального района



## Защитникам Отечества – всесторонняя государственная поддержка

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко в Гатчине дал старт работе третьего регионального отделения государственного фонда «Защитники Отечества» для помощи участникам специальной военной операции и их семьям.

Филиал открылся под песню «Обереги», ставшую гимном специальной военной операции, – её исполнила певица Афина. Отделение будет работать на улице Чкалова, дом 7.

«Очень важно, чтобы помощь была утверждена на государственном уровне. И такое решение принял наш президент Владимир Путин – был создан фонд «Защитники Отечества». Этот фонд, который помогает и будет помогать после нашей победы семьям военнослужащих – ветеранов спецоперации. Наша задача как региональных властей – сделать так, чтобы каждый военнослужащий знал, что о нем заботятся, чтобы он знал, что о его семье заботятся, и они получают от нас поддержку», – прокомментировал глава региона.

Структура филиала состоит из отделения первичного приема граждан с детской зоной, кабинета психолого-психотерапевтической помощи, службы социальных координаторов, юридической службы, медико-социальной экспертизы, отделения общественных проектов, пункта проката технических средств реабилитации, библиотеки, помещения для профессионального обучения и переподготовки участников СВО, помещения для административно-управленческого персонала филиала фонда.

В отделении организованы удаленные рабочие места специалистов Центр занятости населения Ленинградской области, МФЦ и Центра социальной защиты населения.

### СПРАВКА

Филиал государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» появился в Ленинградской области 31 мая этого года. В настоящее время филиалы фонда работают в Выборге и Всеволожске на базе Мультицентра социальной и трудовой интеграции.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области

## ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ РАЗЪЯСНЯЕТ

**Внесены изменения в правила ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства**

Приказом Минстроя России от 26.04.2023 № 308/пр изменен порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержден приказом Минстроя России от 22 февраля 2018 г. № 115/пр.

Также указанным приказом изменены Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Приказ вступает в силу с 20.06.2023.

**С 1 июля 2023 года устанавливается единый стандарт предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2023 № 835 «Об утверждении единого стандарта предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан» определяется рекомендуемая форма заявления на предоставление компенсации, утверждается перечень документов, необходимых для ее назначения, закрепляется срок принятия решения о предоставлении меры поддержки – в течение 10 рабочих дней.

Заявителями на предоставление компенсации являются граждане, относящиеся к отдельным категориям, установленным федеральными законами, законами регионов и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Уточнены критерии признания организации теплосетевой организацией**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2023 № 844 «О внесении изменения в пункт 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» установлено, что теплосетевыми организациями являются, в том числе государственные бюджетные, казенные, автономные учреждения субъекта Российской Федерации, владеющие тепловыми сетями, используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения, и (или) водопроводными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения.

Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2022.

**Разъяснен порядок получения организациями ЖКХ сведений о ФИО и одном из идентификаторов гражданина-должника посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства**

Письмом Минстроя России от 18.05.2023 № 28344-КМ/14 «О получении организациями ЖКХ сведений о гражданине-должнике» разъяснено, что Федеральным законом от 18.03.2023 № 80-ФЗ «О внесении изменений в ст. 60 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации» предоставлена возможность подачи исковых заявлений и заявлений о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг без указания ФИО.

Если организации ЖКХ не известны ФИО и идентификатор гражданина-должника, то указанные сведения получают судом самостоятельно согласно пункту 3 части 2 статьи 124 и пункту 3 части 2 статьи 131 ГПК РФ.

При этом Минстроем России рассматриваются различные способы оптимизации процесса получения организациями ЖКХ сведений о ФИО и идентификаторах указанных граждан для проведения претензионно-исковой работы.

# К сведению ЗЕМЕЛЬНЫЕ УРОКИ РОСРЕЕСТРА

(Продолжение. Начало в №5 от 24 марта и №9 от 15 мая.)

## Земельный урок № 4: Что такое комплексные кадастровые работы?

Помимо работы на земельном участке, объекте капитального строительства и помещении, существуют ещё и комплексные кадастровые работы (далее – ККР), которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов участков. Например, на территории всего садового или огородного товарищества, либо гаражного кооператива. В рамках ККР определяются также и местоположение контуров зданий и сооружений на участках.

Если раньше заказывать проведение ККР имели право только органы местного самоуправления за счёт бюджетных средств, то с 23

марта 2021 года такая возможность появилась у граждан и юридических лиц, управляющих территорией (садовые или огородные товарищества, гаражные кооперативы, инициативная группа из членов СНТ) за свой счёт.

Ранее собственники садовых и огородных земельных участков также могли провести обычные кадастровые работы в отношении своих земельных участков и расположенных на них построек вскладчину, но в таком случае приходилось оформлять акты согласования границ по каждому уточняемому участку. При этом каждый собственник должен был самостоятельно обращаться в Росреестр. В результате вся процедура становилась длительнее и дороже.

Так что перед заказом данных работ рекомендуем узнать в уполномоченном органе, не планируется ли

их выполнение за счет бюджетных средств и только после этого обращаться к специалистам. В любом случае, ККР дешевле, чем кадастровые работы, выполняемые в индивидуальном порядке.

Для проведения комплексных кадастровых работ нужно выбрать кадастрового инженера, проверив информацию о его профессиональной подготовке, результатах деятельности, а также наличие у него действующего квалификационного аттестата и заключить с ним договор подряда.

В течение десяти рабочих дней со дня заключения контракта заказчик работ должен проинформировать о начале их выполнения, направив извещение в СМИ, в орган исполнительной власти для официального сайта, в орган регистрации прав для отображения сведений о территории выполнения ККР на кадастровых картах, в том

числе публичных, а также разместить объявление на информационных щитах конкретной территории.

В свою очередь, исполнитель таких работ направляет извещение о начале их выполнения на адрес электронной почты или почтовый адрес правообладателей объектов недвижимости, в отношении которых будут проводиться ККР, при наличии таких сведений в ЕГРН.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ подготавливается карта-план территории, содержащая необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в пределах территории выполнения таких работ, и направляется заказчику.

Заказчики ККР после ознакомления с документом направляют его в согласо-

вательную комиссию, в которую, в том числе, входят представители уполномоченных органов власти, для согласования местоположения границ земельных участков, обозначенных в карте-плане территории.

Согласительная комиссия предоставляет окончательную редакцию карты-плана территории в орган исполнительной власти, который после ее утверждения не позднее трех рабочих дней направляет документ в орган регистрации прав, который рассматривает карту-план территории, и в случае отсутствия замечаний вносит необходимые сведения в ЕГРН. После чего обязательно уведомляет заказчиков работ и кадастрового инженера о результатах, в том числе сообщает перечень объектов недвижимости, в отношении которых был осуществлен кадастровый учет.

**Кадастровый инженер, генеральный директор ООО «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ» Игорь Козырев:** «Комплексные кадастровые работы с последующим внесением сведений о границах объекта недвижимости позволяют собственнику в полной мере распоряжаться недвижимым имуществом, защищать свои права и законные интересы в случае возникновения земельных споров, а также наполнить Единый государственный реестр недвижимости полными и точными сведениями».

**Напоминаем, что уроки Управления Росреестра по Ленинградской области можно найти по хэштегу #ЗемельныеУроки47 в ВК и Телеграм.**

Публикацию подготовила Ольга ДЕМИДОВА, пресс-секретарь Управления Росреестра по Ленинградской области

## ОФИЦИАЛЬНО

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Клименко Татьяной Игоревной, почтовый адрес: 195196, г. Санкт-Петербург, ул. Рижская, д.3 оф. 306, тел. 8(812)9895353, e-mail: mail@geoslav.ru, квалификационный аттестат № 78-16-1129, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:1402020:50, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лебяженское городское поселение», пос. Лебяжье, участок 57.

Заказчиком кадастровых работ является: Глазунова Мария Сергеевна, адрес и телефон заказчика: Российской Федерация, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.15, кв.22, 89533530264.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

– все заинтересованные смежные землепользователи (кадастровый квартал 47:14:1402020) по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лебяженское городское поселение», пос. Лебяжье, участок 57.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 188532, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье, ул. Приморская, д.68. Дата и время собрания 15 августа 2023 года в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 195196, г. Санкт-Петербург ул. Рижская, д.3 оф. 306, тел. 8(812)9895353, e-mail: info@geoslav.ru с понедельника по пятницу с 10:00 до 18:00.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14 июля 2023 года по 14 августа 2023 года, обоснованные возражения о местоположении границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с 14 июля 2023 года по 14 августа 2023 года, по адресу: 195196, г. Санкт-Петербург ул. Рижская, д.3 оф. 306, тел. 8(812)9895353 с понедельника по пятницу с 10:00 до 18:00.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Дичманис Дмитрий Сергеевич (№ квалификационного аттестата № 47-11-0094 от 14.02.2011 г., почтовый адрес: 188501, ЛО, Ломоносовский район, дер. Узигонты, дом 24А, адрес электронной почты: destinyds@gambler.ru, контактный телефон: +7-911-210-85-23, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10698).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:1402051:92, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лебяженское городское поселение», пос. Лебяжье Тов. ЛПХ «Маяк-62», участок 25, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением границ и площади земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ является Шадрин Андрей Викторович, зарегистрированный: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Вокзальная, д.16, кв. 38, тел.: 8-906-526-78-24.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, 3 этаж, оф. 306 «15» августа 2023г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 2/5, 3 этаж, оф. 306.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «14» июля 2023г по «15» августа 2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «14» июля 2023г по «15» августа 2023г., по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, 3 этаж, оф. 306.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лебяженское городское поселение», пос. Лебяжье, Тов.ЛПХ «Маяк-62», участок 24, участок 22, а также смежные участки, расположенные в границах кадастрового квартала 47:14:1402051.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ларионовым Олегом Викторовичем, почтовый адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5 лит.А, офис 313, geo.id@mail.ru, тел.: 925-25-55, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17502, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, сад №3, кадастровый номер 47:14:0000000:13335.

Заказчиком кадастровых работ является: Попова Ирина Шахабудиновна, зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, улица Центральная, дом 5, квартира 39, тел. 8(905)274-36-20.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, сад №3, 15 августа 2023 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, лит. А, офис 313.

Возражения по проекту межевого плана принимаются в течение 30 дней с момента публикации извещения, по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, лит. А, офис 313.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка расположены по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, сад №3, земельные участки расположенные в границах кадастрового квартала 47:14:0303006.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## РЕКЛАМА, ВАКАНСИИ

### ПРЕДПРИЯТИЕ-ПРОИЗВОДИТЕЛЬ РЕАЛИЗУЕТ

### ДРОВА СО СКЛАДА

г. СПб, ул. Земская 104.

**В наличии береза, ольха, осина,  
горбыль, сетки.**

**Возможен самовывоз и доставка.**

**Заявки по телефону 920-88-11**

### Для работы на грузовых автомобилях СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ

### ВОДИТЕЛИ КАТЕГОРИИ «С»,

**доставка дров.**

**Зарплата от 60 000 р.,  
график по согласованию**

**Александр 920-88-11**

### НА МЕБЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО В Д. ЛАГОЛОВО И Д. ЗАОСТРОВЬЕ (ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН) ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ:

- операторы станков с ЧПУ (распиловка, кромка, присадка)
- чертёжник-конструктор
- кладовщик (пользователь 1С)
- разнорабочие

**3/П сдельная, почасовая. Оплата производится два  
раза в месяц. Оборудована комната для приёма пищи  
и отдыха. Дружный коллектив. Возможно обучение**

**ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНАМ:  
8-911-945-05-80, 8-952-225-49-71**